

***Fazenda 1286 alqueires ( 6.224 hectares) Parana - TO***





Ver no site

**A Fazenda à Venda nos municípios Paranã, divisa com Peixe no Tocantins, possui as seguintes características:**

**INFORMAÇÕES GERAIS:**

- **ÁREA TOTAL: 1.286 ALQUEIRES** (aproximadamente 6.224 Hectares).
- **Localização:** Situada nos municípios de Peixe e Paranã, no estado do Tocantins, com fácil acesso por estradas em boas condições. As margem da rodovia Br-242 (asfalto), ótima logística.
- **Topografia:** Predominantemente ondulada, com áreas planas adequadas para pecuária e agricultura.
- **Altitude Média: 310 metros.**

**USO DA TERRA E POTENCIAL AGRÍCOLA:**

- **Área Formada:** Atualmente, 2.660 Hectares estão formados com capins *Andropogon* e *Massai*.
- **Expansão:** Há 250 hectares em processo de abertura, com potencial para abrir adicionalmente 500 hectares, totalizando uma área potencial de 3.189 hectares para uso agrícola e pecuário.
- **Capacidade Pecuária:** A fazenda já suportou um rebanho de 4.000 animais, incluindo atividades de cria e recria.

**RECURSOS HÍDRICOS:**

- **Represas:** Mais de 30 represas distribuídas pela propriedade.
- **Pastagens:** 35 pastos, todos equipados com casas de cocho e cochos de trato.
- **Corpos d'Água:** A propriedade é abastecida pelos córregos Santa Cruz e Pistola, garantindo excelente disponibilidade de água.

**POTENCIAL AGRÍCOLA:**

- **Solo:** Aproximadamente 1.500 hectares de terras mais macias, com grande potencial para agricultura.

**BENFEITÓRIAS:**

- **Infraestrutura:**
  - Casa sede confortável.
  - Pista de pouso para aeronaves de pequeno porte.
  - Curral Completo (Brete e Balança).
  - Casa para funcionários e alojamento.
  - Retiro com casa de apoio.
  - Galpão para armazenamento de maquinário e implementos agrícolas.
- **Pista de Pouso 1.000 mts.**

**OBSERVAÇÕES:**

- Alguns pastos necessitam de roçagem e limpeza para otimização do uso.
- 140 km de Dois Frigoríficos.
- Cortada pelo asfalto por 5 km (BR-242).

**CONDIÇÕES COMERCIAIS:**

- **Valor: R\$ 11.200,00 por hectare (R\$ o 69.708.000,00).**
- **Negociação:** Aceita-se imóveis como parte do pagamento. Aceita-se fazendas como parte de pagamento. Estuda-se prazos e condições de pagamento flexíveis. Esta é uma oportunidade excepcional para investimento em uma propriedade rural com excelente infraestrutura e potencial produtivo nos municípios de Peixe e Paranã, Tocantins.



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, green landscape under a bright blue sky with scattered white clouds. The terrain is a mix of rolling hills and dense vegetation. A prominent dirt road winds through the center of the image. In the background, a range of low mountains is visible on the horizon. Overlaid in the center is a logo consisting of a stylized white arch above the letters 'MIL' in a bold, white, sans-serif font. Below this, the word 'FAZENDAS' is written in white, bold, sans-serif capital letters on a solid red rectangular background.

MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIT  
AZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS

MIL  
FAZENDAS



A white cow stands on a dirt path that runs alongside a pond. The sky is filled with large, white, fluffy clouds against a blue background. The landscape is lush with green vegetation, including trees and bushes. The overall scene is a rural, agricultural setting.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



MIT  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS





MIL

FAZENDAS



MIL FAZENDAS





MAR  
ESTADO



MULTI

FAZENDAS

CENSO  
JOMA

MIL  
FAZENDA





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS

MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>