

# *Fazenda 13 alqueires (62 hectares) Anápolis - GO*





*Ver no site*

## ***Fazendinha de Soja com Localização Estratégica e Alto Potencial***

### ***CARACTERÍSTICAS DA PROPRIEDADE***

- Área total de 13 alqueires (62 hectares)***
- Terra plana, macia e altamente produtiva***
  - Região propícia para Safra e Safrinha***
- Mais de 30 anos de cultivo contínuo em lavouras***
- 12 alqueires arrendados atualmente, gerando renda com soja, girassol e outras culturas***
- Contrato de arrendamento vigente até 2028, com possibilidade de rescisão antecipada***

### ***POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO***

- Viabilidade para loteamento de condomínio de chácaras de lazer ou condomínio urbano***
  - Potencial para implantação de haras de luxo***
- Adequada para criação de gado de elite ou estruturação de complexo leiteiro***
  - Possibilidade de confinamento de gado***
- Excelente para produção em larga escala de hortigranjeiros***

### ***LOCALIZAÇÃO***

- Próximo a Anápolis - GO***
- Apenas 650 metros do asfalto***
- Região estratégica e valorizada***
- 15 km do centro de Anápolis***
- 10 km do DAIA (Distrito Agro-Industrial de Anápolis)***

**- 60 km de Goiânia | 163 km de Brasília**

### **BENFEITORIAS**

- Duas casas simples**
- Energia elétrica**
- Sistema de câmeras de segurança**
- Pomar formado**

### **RECURSOS HÍDRICOS**

- Nascente permanente**
  - Represa**
- Mina de água com bica d'água**
- Tanque para criação de peixes**

### **VALOR**

**- Valor: R\$ 5.200.000,00**

**- Aceita imóveis de qualidade com renda em Goiânia como parte do pagamento.**

**Entre em contato agora mesmo para agendar uma visita e conhecer de perto essa oportunidade!**



MIL  
FAZENDAS





FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



K  
FAZENDAS



IMAGEM

FAZENDA





MIL  
FAZENDAS



MIL  
HAZENDAS



MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



MIT  
FRZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>