

**Fazenda 140 alquieres (677,6 hectares) Palmas (Buritirana) - To**





*Ver no site*

## ***FAZENDA À VENDA - REGIÃO DE BURITIRANA / TO***

### ***Localização***

***Região de Buritirana - TO  
70 km de Palmas  
Excelente acesso e logística***

### ***Área Total***

***140 alqueires (677,6 hectares)***

### ***Uso e Aptidão***

- \* 370 hectares em lavoura consolidada há mais de 4 anos***
- \* 20 hectares disponíveis para abertura***
- \* Relevo plano com suave ondulado***
- \* Altitude média de 470 metros***
- \* Precipitação média anual de 1.900 mm***
- \* Solo predominante barro vermelho com ocorrência de cascalhinho***
- \* Região apta para agricultura mecanizada***

### ***Recursos Hídricos***

- \* Nascentes**
- \* Córregos**
- \* Poço artesiano**
- \* Água encanada de fonte**

### **Benfeitorias**

- \* Casa sede**
- \* Casa de gerente**
- \* Alojamento**
- \* Barracão 25x40**
- \* Energia elétrica**

### **Documentação**

**Imóvel com documentação em ordem.**

**Investimento**

**R\$ 18.000.000,00**

**Condições de pagamento abertas a negociações.**

### **Atenção**

**As informações contidas neste anúncio podem sofrer alterações sem aviso prévio.**

**Confirme sempre os dados atualizados.**



MIL  
FAZENDAS

MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



**MIL**  
**FAZENDAS**



<https://www.milfazendas.com.br>