

**Fazenda 141 alqueires (682,44 hectares) Santa Rita do Tocantins - TO**





*Ver no site*

***FAZENDA À VENDA - Santa Rita do Tocantins - TO***

***Localização***

***Município de Santa Rita do Tocantins - TO***

***Vizinha de lavouras (região consolidada de safra e safrinha)***

***4 km da BR-153***

***150 km de Palmas***

***90 km de Porto Nacional***

***91 km de Gurupi***

***Área***

***141 alqueires (682,44 hectares)***

***302 hectares já abertos***

***Licença em mãos para abertura de mais 54 hectares***

***Total projetado: 356 hectares abertos (todos agricultáveis)***

***Situação Atual***

***150 hectares formados em pastagens:***

***Brachiarão***

***Dunamis***

***Tamani***

***Dictioneura***

***Pastos divididos com cercas e bebedouros instalados***

**152 hectares restantes já sendo gradeados e recebendo calcário para formação**

**Solo**

**Terra vermelha**

**Chumbinho**

**Terra mista**

**Teor de argila: 13% a 39%**

**Recursos Hídricos**

**Poço artesiano com 91 metros de profundidade**

**Vazão de 12.000 a 15.000 litros/hora**

**Bomba instalada**

**Sistema de placas solares**

**Reservatório de 10.000 litros**

**Infraestrutura**

**Energia elétrica**

**Barracão de 375 m<sup>2</sup>**

**Estrutura metálica com telhas termoacústicas para construção de casa (obra prevista para iniciar no próximo mês)**

**Construção de curral com 400 m<sup>2</sup> prevista para início imediato**

**Documentação**

**Escritura**

**GEO**

**CAR**

**Documentação regular**

**Valor**

**R\$ 120.000,00 por alqueire**

**Valor total - R\$ 16.920.000,00**

**Condições:  
Não aceita permuta  
Escuta proposta**

**Atenção**

**As informações contidas neste anúncio podem sofrer alterações sem aviso prévio.  
Confirme sempre os dados atualizados.**





www.dooqee.com

MIL  
FAZENDAS





The logo for MIL FAZENDAS is centered in the image. It consists of a stylized white graphic element above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.

SPRINT



MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



**MILU**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



**MIT**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



**MIL**  
**FAZENDAS**





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS

MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>