

Fazenda 142 alqueires (687 hectares) Cocalzinho de Goiás - GO





Ver no site

Fazenda à Venda em Girassol - Cocalzinho de Goiás Ideal para Cria e Recria de Gado - Estrutura Completa, Excelente Localização Valor: R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais) Valor por hectare: R\$ 26.045,58

Apresentamos uma rara oportunidade de adquirir uma fazenda estrategicamente localizada e totalmente preparada para atividades agropecuárias, especialmente para a cria e recria de gado. Situada no distrito de Girassol, município de Cocalzinho de Goiás, a propriedade está a apenas:

- 14 km da BR-070 (acesso por estrada de chão em boas condições)
- 75 km de Brasília - DF
- 178 km de Goiânia - GO

Área Total: 691 hectares (142 alqueires) Topografia: Levemente ondulada, com excelente aproveitamento. Divisão de Pastos:

- Fazenda toda cercada
- 25 pastos bem distribuídos
- Sistema de bebedouros com abastecimento por gravidade

Recursos Hídricos de Destaque:

- Rio dos Macacos atravessa a propriedade
- Linda cachoeira
- Diversas nascentes
- Grande represa com 3 hectares de lâmina d'água
- Tanques para criação de peixes
- Poço artesiano com sistema de bombeamento via energia fotovoltaica
- Caixa d'água central abastecendo os pastos por gravidade
- 2 poços artesianos no total
- 4 caixas d'água metálicas

Infraestrutura:

- Casa sede centenária com valor histórico
- Igreja particular
- Várias casas para funcionários
- Barracão para armazenamento
- Curral completo, embarcador e estrutura para confinamento
- Área específica para genética bovina, com curral exclusivo e alojamentos
- Plantação de Capiacu com sistema de irrigação
- Plantação de eucalipto, gerando renda adicional

Máquinas e Equipamentos Inclusos:

- Trator Massey Ferguson 650 4x4
- Arado
- Roçadeira Baldan
- Sulcador
- Furador de solo
- Carreta para calcário
- Carreta graneleira
- Pipa de 900 litros
- Forageiras
- Roçadeiras manuais
- Motosserra
- Compressor de ar
- Gerador de energia
- Diversas ferramentas agrícolas

Documentação 100% Regularizada:

- CAR
- CCIR
- CAFIR
- ITR
- Georreferenciamento
- Todas as certidões negativas em dia

Valor de Venda: R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais) Valor por hectare: R\$ 26.045,58 Não perca essa excelente oportunidade de investimento rural em uma fazenda completa, produtiva e com potencial para diversas atividades agropecuárias.



MIL
FAZENDAS



A wide-angle photograph of a rural landscape. A dirt road curves through a lush green field. In the background, there are rolling hills, a line of trees, and a small building. The sky is clear and blue. A watermark logo is centered in the image, featuring a stylized 'M' and the text 'MIL FAZENDAS' in a red box.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



10
MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS




MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, green landscape under a blue sky with scattered white clouds. The terrain is rolling, with a prominent, long, straight path of tall, thin trees running diagonally across the middle of the frame. The surrounding fields are a vibrant green, and the horizon shows distant hills and valleys.

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>