

Fazenda 145,41 Alqueires (703,7 hectares) Porto Nacional - TO





Ver no site

FAZENDA 145,41 ALQUEIRÕES (703,7 hectares) Porto Nacional-TO

Localizada 33 km de Porto Nacional, (+) 38 km do Pátio de Integração Multimodal de Porto/Luzimangues e 50 km de Luzimangues, só 2 km de chão.

Benfeitorias: BENFEITORIAS 85 alq.: boa sede nova, 2 casas caseiro, galpão máquinas de 22x15m/alojamento, galpão simples/queijaria, currais várias divisões, embarcador, brete/balança, parte coberta, casa venenos, 1 poço artesiano, muitas divisões de pastos arame liso, boas aguadas, 2 DP/concreto de 40 mil litros, 2 bebedouros/concreto, toda cercada/arame liso;

- BENFEITORIAS da parte alta +_ 45 alq.: pequena casa apoio, peq curral/cobertura, 1 poço artesiano, 1 DP/concreto 50 mil l, 2 bebedouros/concreto, 3 nascentes perenes, +_ 30 alq desmatados (c máquinas) c pastagem, toda cercada arame liso, algumas divisões

- BENFEITORIAS do Sítio 15 alq.: sede, casa caseiro antiga, peq curral, casa apoio (paiol), muita água, poço semi-artesiano, toda cercada + pastagens (5 divisões) arame liso, +_ 6 alq mecanizável

A Fazenda conta muitas águas perenes: várias nascentes, 3 córregos, 1 Ribeirão, pequenas quedas d'agua, 3 DP d'água/concreto (50 e 40 mil litros), 4 bebedouros/concreto, 3 poços Artesianos pouco usados, apenas apoio.

Todo abastecimento d'agua nas Sedes, casas de caseiros, currais, pomares, jardins, etc, procedem de captações naturais, em "queda livre"

OBS: a fazenda pode ser vendida em partes menores (85 alqueires / 45 alqueires / 15 alqueires) todas com benfeitorias.

**Hoje a fazenda tem contrato de lavoura em 158 hectares, com 10 anos de contrato. Sendo 3 anos de carência, na qual já se passou 1 ano;
começando com 6 sacas ate finalizar com 11 sacas;**

Podendo plantar total R\$ 250 hectares aproximadamente;

Analisa Permuta por fazenda de menor valor em torno de Brasília; ou imóveis na cidade com documento;

**Valor R\$ 120.000,00 por alqueire
Total R\$ 17.449.200,00**

**Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio,
por favor confirme!**

*** Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

*** Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negocio).**

www.milfazendas.com.br



FAZENDA



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



The logo for MIL FAZENDAS features a stylized white outline of a house with a curved roofline above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular banner with the word "FAZENDAS" in white, bold, sans-serif capital letters.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIT

FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIT
FAZENDAS



FARMIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



The logo for MIL FAZENDAS is centered in the image. It features a stylized white graphic of a curved line above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in white, bold, sans-serif capital letters.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



**TVITE**
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>