

Fazenda 146 Alqueires (707 Hectares) Novo Santo Antonio - MT





Ver no site

***Fazenda em Novo Santo Antônio - Mato Grosso.
Vale do Araguaia - Margem Asfalto (MT- 322)
Área Total: 146 Alqueires (707 Hectares)***

Terra Excelente para Pecuária ou Lavoura (Fazendo Drenos) ; 100% Plana ; Maioria terra preta, sem cascalho.

- 12 Alq. de Mata Fechada.

- 38 Alq. com muita pastagem de capim quicuío, porém suja.

- 96 Alq. de Terra Preta com capim nativo 3 folhas.

02 Casas simples com energia elétrica ; Poços semi-artesiano ; Água para o gado servida em bebedouro, não tem curral apenas 03 remangas, 04 divisões de pasto com bebedouro, cercas de divisas boas em arame liso 5 fios.

Capacidade de suporte de mais ou menos 500 vacas ; Período de final de Janeiro até meados de Abril possivelmente dá uma lâmina d'água, porém não há necessidade de remover o gado, pois o gado já aclimatado dorme nas partes altas.

Em compensação na época da seca, a pastagem permanece verde por mais tempo.

OBS: Já tem áreas na região, plantando SOJA após fazer os canais de drenagem.

Madeiras: Jatobá, Ipê, Loro, Sucupira, Garapa, Pequi, Mirindiba, Copaíba.

Fazenda tem 1 Km de margem com a Rodovia MT-322 recentemente asfaltada, localizada no município de Novo Santo Antônio - MT. Próximo da BR-158 (Alô Brasil) ; 65 Km de Bom Jesus do Araguaia - MT.

Documentação: Contrato de compra e venda + GEO, apta para escrituração.

VALOR PEDIDO: R\$ 33 Mil/ALQ. = R\$ 4.818.000,00.

Aceita Negociar!

Douglas Almeida

(62) 98232-6944

Guilherme Veiga Jardim

(62) 99636-4292

MIL FAZENDAS LTDA.



A rural landscape featuring a dirt road on the right, a white pickup truck parked on it, and a field of tall grass and trees in the background. A logo for 'MIL FAZENDAS' is overlaid in the center. The logo consists of a stylized white wave-like shape above the word 'MIL' in a bold, white, sans-serif font, which is positioned above a red rectangular box containing the word 'FAZENDAS' in a white, sans-serif font.

MIL
FAZENDAS



MIT
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



The logo for MIL FAZENDAS features a stylized white wave icon above the word 'MIL' in a bold, white, sans-serif font. Below 'MIL' is the word 'FAZENDAS' in a smaller, white, sans-serif font, set against a red rectangular background.

A landscape photograph featuring a large, leafy tree in the center-right. The foreground is filled with tall, green grass. In the background, there are more trees and a cloudy sky. A logo is overlaid in the center, consisting of a stylized 'M' shape above the word 'MIL' in a bold, sans-serif font, and the word 'FAZENDAS' in a smaller, bold, sans-serif font below it, all contained within a red rectangular box.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

The logo for MIL FAZENDAS is centered in the image. It features a stylized white graphic of a hill or wave above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

A rural landscape featuring a wooden fence in the foreground, a green field, and a rustic house with a thatched roof in the background. The sky is blue with scattered white clouds. A large, dense tree stands prominently in the middle ground.

The logo for MIL FAZENDAS, consisting of a stylized grey wave symbol above the word "MIL" in a bold, grey, sans-serif font, and the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font on a red rectangular background.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

A dirt path leads through a line of trees towards a wooden building. The scene is outdoors, with sunlight filtering through the leaves, creating dappled shadows on the ground. The path is unpaved and appears to be made of compacted earth. The trees are lush and green, and the building has a rustic, weathered appearance. A wooden fence or barrier is visible on the left side of the path.

MIL
FAZENDAS

A rural landscape featuring a concrete-lined pond in the foreground, a grassy field, and a line of trees in the background. The scene is captured in a slightly blurred, natural setting.

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>