

***Fazenda 1500 alqueires (7.260 hectares) Vale do araguaia -TO***





*Ver no site*

***Mega Fazenda no Vale do Araguaia - Tocantins.  
ÁREA TOTAL: 1.500 Alqueires (7.260 Hectares)  
Região da Lagoa da Confusão / Margem de Rio.***

***Área Desmatada: 1.500 Hectares.  
Área Campo Nativo: 4.000 Hectares (Canarana)  
Área em Arroz: 350 Hectares.***

***Toda Área é Agricultável - Excelente p/ Cultivo de Soja, Melancia, Feijão, Milho e etc. Além de Pecuária ; Solo Fértil (terra preta e argilosa) ; Topografia 100% Plana ; Altitude 200 mts ; Chuvas 2.000mm/ano ; Sede ; Energia Trifásica ; Poço e etc. 01 Rio ; Lagoas Naturais ; 01 Ribeirão.***

***OBS<sup>1</sup>: Projeto de IRRIGAÇÃO iniciado com 30 km de canal mestre para Irrigação / Drenos já feitos. OBS<sup>2</sup>: Todos os vizinhos já em Lavoura.***

***Logística Completa (Armazéns, Frigoríficos, Calcário, Revendas e etc) ; 100 km de Gurupi - TO ; 50 km de Dueré - TO ; 45 km de Lagoa da Confusão - TO.***

***Documentação em Ordem.***

***OBS<sup>3</sup>: Fora de APA, Unid. de Conservação, Índios e Conflitos.***

***\*\*\*\*\****

***VALOR: R\$ 200 Milhões (R\$ 133.330,00/ALQ.)***

***- Aceita Proposta -***



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS

MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>