

Fazenda 155 Alqueires (750 hectares) Nova Xavantina - MT





Ver no site

FAZENDA COM ÓTIMO PRAZO, COM 155 ALQUEIRES (750 HECTARES) EM NOVA XAVANTINA MT.

CARACTERÍSTICAS

- *Fazenda de dupla aptidão*
- *Área total com 155 alqueires (750 hectares)*
- *Área de 77,50 alqueires (aprox. 375 hectares), formada em pastagens, com potencial de aproveitamento para lavoura de safra e safrinha*
- *Topografia levemente ondulada*
- *Altitude de 360 metros*
- *Solo argiloso com presença de manchas de cascalho*
 - *Teor de argila variando entre 22%, 29% e 41%*
 - *Índice pluviométrico entre 1.600 e 1.900 mm anuais*
 - *Divisão interna de pastos com acesso a água*
- *Documentação: parte da área correspondente a 11,36 alqueires (aprox. 55 hectares) encontra-se com vegetação nativa e sem escritura, porém passível de regularização; o restante da área está devidamente documentado.*

LOCALIZAÇÃO

- *Município de Nova Xavantina - MT*
- *Apenas 35 km do centro da cidade*
- *Aproximadamente 20 km do Asfalto (BR-158)*
- *Cerca de 185 km de Barra do Garças - MT*

BENFEITORIAS

- Casa sede confortável
- Casa para funcionário
- Energia elétrica
- 2 barracões destinados a maquinários e insumos
- Depósito para armazenamento de sal
- Curral estruturado com parte coberta e embarcador

ÁGUA

- 1 nascente natural
- Represa abastecida pela nascente
- Tanque para criação de peixes
- Poço artesiano

VALOR E CONDIÇÕES

- Valor: R\$ 18.000.000,00 = R\$ 116.130,00 por alqueire (aceita proposta para pagamento à vista).
- Condições de pagamento: Entrada de R\$ 5.000.000,00 e mais 04 parcelas anuais.

Não perca tempo! Entre em contato agora mesmo e agende uma visita.





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast rural landscape. The terrain is a mix of green fields, brownish pastures, and dense forest. In the middle ground, there is a cluster of farm buildings and a large, irregularly shaped pond. The sky is filled with soft, white clouds. A watermark is centered over the image.

MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, open landscape. The foreground is a large, flat area of dry, brownish-yellow grass with scattered green patches. In the middle ground, there is a dense line of green trees and shrubs. The background shows rolling hills and a clear blue sky. A large watermark is centered in the image, consisting of a stylized white 'M' with a horizontal line through it, the word 'MIL' in white capital letters, and the word 'FAZENDAS' in white capital letters on a red rectangular background.

MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, open landscape. The foreground and middle ground are dominated by a large, flat area of dry, brownish-yellow earth with sparse, low-lying green vegetation. To the left, there is a distinct area of greener, more lush vegetation, possibly a field or a different type of land use. In the distance, a dense line of green trees or forest stretches across the horizon. The sky is a clear, pale blue. A watermark logo is centered in the image, featuring a stylized white arch above the word "MIL" in large, bold, white letters, and the word "FAZENDAS" in white letters on a red rectangular background below it.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, open landscape, likely a rural or agricultural area. The terrain is covered in dry, brownish vegetation, possibly a savanna or a large field. In the distance, there are rolling hills and a line of trees. A dirt road or path winds through the landscape. In the center, there is a small cluster of buildings or structures. The sky is overcast with light clouds. A logo is overlaid in the center of the image, featuring a stylized arch above the word "MIL" in large, bold, white letters, and the word "FAZENDAS" in white letters on a red rectangular background below it.

MIL
FAZENDAS



INVEST
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>