

Fazenda 155 alqueires (750 hectares) Itajá - Go





Ver no site

FAZENDA DE DUPLA APTIDÃO EM REGIÃO PRODUTORA DE CANA DE AÇÚCAR

CARACTERÍSTICAS DA PROPRIEDADE

- Área total: 155 alqueires (750 hectares)***
- 120 alqueires (580 hectares) formados em pastagens de braquiária, podendo ser convertido em lavouras de cana de açúcar***
- Topografia plana, com partes de terra vermelha***
 - Teor de argila: entre 15% e 25%***
 - Altitude: 350 metros***
- Documentação completa: GEO e CAR regularizados***

LOCALIZAÇÃO

- Município de Itajá - GO***
- 80 km de Itajá, sendo 60 km de estrada de terra com bom acesso pela GO-302***
 - 60 km de Lagoa Santa GO***
 - 84 km de São Simão GO***
- 64 km do Povoado Itaguaçu por estrada de chão***
 - 240 km de Rio Verde GO***
 - 430 km de Goiânia GO***

BENFEITORIAS

- Casa sede***
- Casa para funcionários***

- Curral de madeira com parte coberta

ÁGUA

- Faz divisa com um rio de grande volume e abundância de água**
- Duas nascentes internas**
- Potencial para irrigação, com área propícia para instalação de pivôs**

VALOR

- Oportunidade de investimento com excelente relação custo-benefício**
- Valor por alqueire: R\$ 161 mil**
- Valor Total: R\$ 25.000.000,00 (aceita proposta)**

Entre em contato agora mesmo para agendar uma visita e conhecer de perto essa oportunidade!





MIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL

FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



The logo for MIL FAZENDAS is centered over the river. It features a stylized white arch above the word "MIL" in a bold, white, serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



A wide-angle photograph of a vast, open field of tall, dry, golden-brown grass. The field stretches to a distant horizon under a clear, bright blue sky. In the center of the image, there is a large, semi-transparent watermark. The watermark consists of a stylized white outline of a building or structure above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in white, bold, sans-serif capital letters.

MIL
FAZENDAS



MIL

FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>