

Fazenda 164,5 alqueires (796 hectares) Ipameri - Go





Ver no site

CARACTERÍSTICAS DA PROPRIEDADE

- **Área total: 164,5 alqueires (796 hectares)**
- **Dupla aptidão: lavoura e pecuária**
- **400 hectares cultivados com soja, milho, sorgo e girassol (safra e safrinha), com potencial de expansão para 460 hectares**
- **150 hectares em pastagens (capim braquiária e capim mavuno)**
- **Altitude: 850 metros**
- **Solo fértil, com teor médio de argila de 37%**
- **Energia elétrica monofásica e trifásica**
- **Documentação: totalmente regularizada**

LOCALIZAÇÃO

- **Município: Ipameri - GO**
- **Excelente logística e proximidade de polos agrícolas**
- **23 km da cidade, próximo à rodovia**
- **168 km de Cristalina**
- **200 km de Goiânia | 297 km de Brasília**

BENFEITORIAS

- **Casa sede semi-nova e ampla**
- **03 casas para funcionários**
- **Confinamento coberto com capacidade para 150 animais**
- **Barracão para maquinários e ferramentas**

- **Curral com parte coberta, brete, balança e embarcador**
- **Sistema de monitoramento por câmeras**

ÁGUA

- **02 pivôs centrais novos cobrindo 100 hectares de lavoura**
- **Outorga aprovada para irrigar mais 60 hectares**
- **Ribeirão de médio porte e córrego com bom volume de água cruzando a propriedade**
- **Poço artesiano com energia elétrica e sistema solar**

VALOR

- **Valor por alqueire: Apenas R\$ 297.264,44 Mil**
- **Valor Total: R\$ 48.900.000**
- **Condições de pagamento: entrada + 3 parcelas anuais (aceita imóvel urbano como parte do pagamento)**

Entre em contato agora mesmo para agendar uma visita e conhecer de perto essa oportunidade!





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FOCKINK

FARM
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, flat agricultural landscape. The foreground and middle ground are dominated by large, rectangular fields of golden-brown, harvested crops, likely soybeans, showing distinct rows and furrows. A dense line of green trees runs horizontally across the middle of the image, separating the main field from the background. In the distance, there are rolling hills under a clear blue sky with light, wispy clouds. A red dirt road or path is visible on the right side of the field. In the bottom right corner, there is a cluster of lush green trees.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS






MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



Tanker 15.000

PLANTA FORTE

RAZENDAS

VIG[®]
sementes
SEMENTES REFORÇADAS
ALTO FICHA E DURABILIDADE
5 ANOS DE GARANTIA
SEM CALOR EXCESSIVO

VIG[®]
sementes
SEMENTES REFORÇADAS
ALTO FICHA E DURABILIDADE
5 ANOS DE GARANTIA
SEM CALOR EXCESSIVO

ARAGUAIA[®]
ORIENTAÇÃO AO CONSUMIDOR

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----







MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>