

**Fazenda 168 Alqueires (813 Hectares) Cocalzinho de Goi as**





Ver no site

**Fazenda com 168 Alqueires Goianos (813 Hectares); • Município de Cocalzinho de Goiás; • Área útil (formada) da fazenda de 80% da área total; • Toda propriedade formada no capim braquiária (134 alqueires). Restante como reserva averbada; • Acesso exclusivo. Sem estrada de passagem por dentro da fazenda; • 25 km de estrada de chão. A partir da rodovia GO-414. Desses 9,3 km sendo asfaltados. Em breve então serão 15,5 km de estrada de chão até a fazenda; • 200 km até Goiânia. 160 km até Brasília; • Com área agricultável (mecanizável) de cerca de 250 ha; • Altitude variando entre 900 à 1.000 m; • Toda cercada no arame liso; • 15 divisões de pasto; • Curral com área coberta, balança e brete; • Todos pastos com cocho coberto para sal mineral; • Represa; • Dois córregos perenes (não secam). Várias nascentes; • Todos os pastos com acesso à água (córregos ou represa); • Escriturada e georreferenciada, CAR, CCIR e ITR em dia; • Sem dívidas ou quaisquer averbações na escritura; • Todas as construções listadas abaixo com menos de 1 ano de concluídas; • Amplo galpão para maquinário e estoque de produtos; • Casa para funcionário; • Alojamento; • Cozinha independente com fogão e forno a lenha; • Casa sede; • Chiqueiro e galinheiro; • Duas cachoeiras dentro da propriedade; • R\$ 130.000 por Alqueire. R\$ 21.840.000; • Escuta proposta à vista.**

-----

☐ **Douglas Almeida**  
**(62) 98232-6944**

☐ **Guilherme Veiga Jardim**  
**(62) 99636-4292**

**Mil Fazendas LTDA.**



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIT  
FAZENDAS





MIL

FAZENDAS



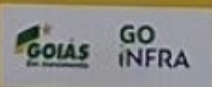
MIT  
FAZENDAS



ESTA É UMA  
OBRA DO



**Pavimentação  
Asfáltica  
da GO-230**



TRECHO: Entre BR-414/GO-230 e BR-251 (p/ Vila Propício)

Contratada: Pavieng Engenharia LTDA

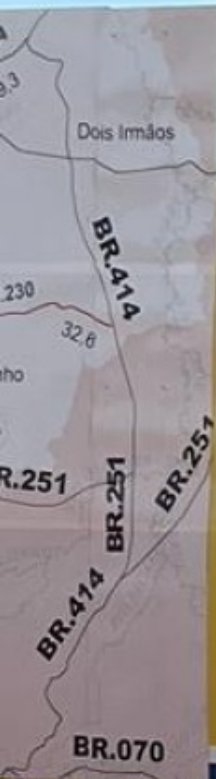
Previsão de investimento: R\$ 62.228.690,40

Contrato: 038/2023

Extensão: 32,66 km

Previsão de Execução: 24 meses

Recursos: Tesouro Estadual





MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>