

Fazenda 17.87 Alqueires (86 hectares) Anápolis - GO





Ver no site

FAZENDA PRODUTIVA COM 17,87 ALQUEIRES (86 HECTARES), EM ANÁPOLIS GO, PROXIMO A GOIANIA

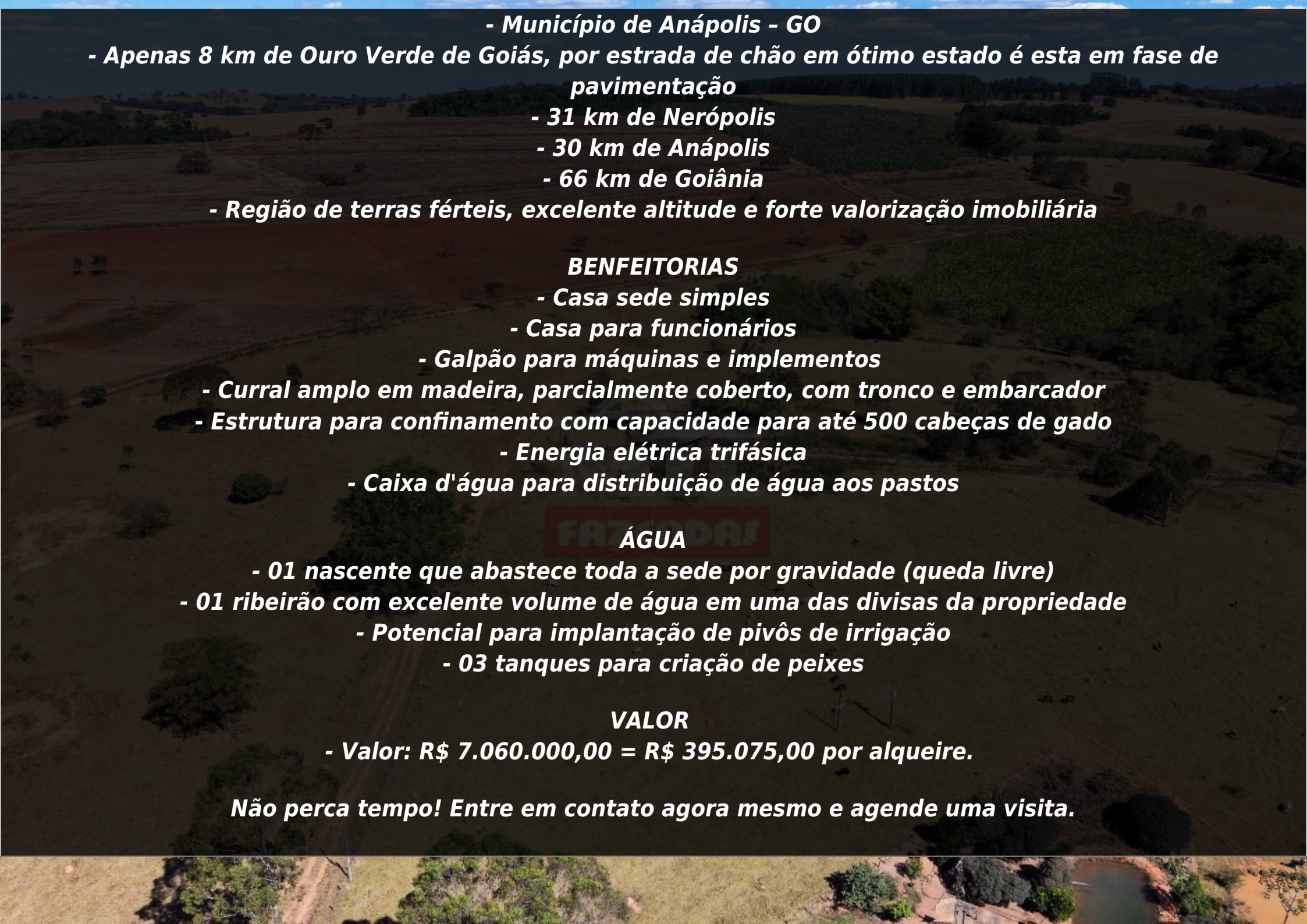
CARACTERÍSTICAS

- Área total: 17,87 alqueires (86 hectares)
- Terra de excelente qualidade, pura cultura e dupla aptidão (agricultura e pecuária)
 - Solo fértil e argiloso
 - Topografia com áreas planas e levemente onduladas
 - 12 alqueires abertos, distribuídos da seguinte forma:
 - 4 alqueires cultivados com bananeiras em plena produção
 - 8 alqueires destinados à lavoura e pastagem de braquiária
 - Pastagens divididas em 4 piquetes
 - Documentação regularizada

EXCELENTE POTENCIAL

- Cultivo de soja, milho e outras culturas
 - Expansão da plantação de bananas
 - Produção de hortifrutigranjeiros
 - Implantação de complexo leiteiro
- Pecuária de corte e criação de gado de elite
- Implantação de condomínio de chácaras de lazer
 - Parque de Energia Solar

LOCALIZAÇÃO

- 
- **Município de Anápolis - GO**
 - **Apenas 8 km de Ouro Verde de Goiás, por estrada de chão em ótimo estado é esta em fase de pavimentação**
 - **31 km de Nerópolis**
 - **30 km de Anápolis**
 - **66 km de Goiânia**
 - **Região de terras férteis, excelente altitude e forte valorização imobiliária**

BENFEITORIAS

- **Casa sede simples**
- **Casa para funcionários**
- **Galpão para máquinas e implementos**
- **Curral amplo em madeira, parcialmente coberto, com tronco e embarcador**
- **Estrutura para confinamento com capacidade para até 500 cabeças de gado**
- **Energia elétrica trifásica**
- **Caixa d'água para distribuição de água aos pastos**

ÁGUA

- **01 nascente que abastece toda a sede por gravidade (queda livre)**
- **01 ribeirão com excelente volume de água em uma das divisas da propriedade**
- **Potencial para implantação de pivôs de irrigação**
- **03 tanques para criação de peixes**

VALOR

- **Valor: R\$ 7.060.000,00 = R\$ 395.075,00 por alqueire.**

Não perca tempo! Entre em contato agora mesmo e agende uma visita.



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS






MIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS





FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>