

Fazenda 190 alqueires (921 hectares) Rio do Sono - To





Ver no site

FAZENDA NO TOCANTINS EM FASE DE ABERTURA E PREÇO DE OPORTUNIDADE

CARACTERÍSTICAS

- **Dupla aptidão (lavoura e pecuária), em fase de abertura**
 - **Área total de 190 alqueires (921 hectares)**
 - **72 alqueires (350 hectares) abertos recentemente**
- **Parte da área já enleirada, pronta para gradear e plantar lavoura ou formar pastagens**
 - **Topografia plana**
 - **Solo misto, com teor de argila entre 10% e 15%**
- **Região em franco desenvolvimento e valorização, impulsionada pela chegada de lavouras de soja**
 - **Documentação pronta para transferência**

LOCALIZAÇÃO

- **Município de Rio Sono - TO**
- **55 km de estrada de chão**
 - **135 km do município**
 - **55 km de Novo Acordo**
 - **170 km de Palmas**

BENFEITORIAS

Não possui casa
Parte da propriedade já está cercada

ÁGUA

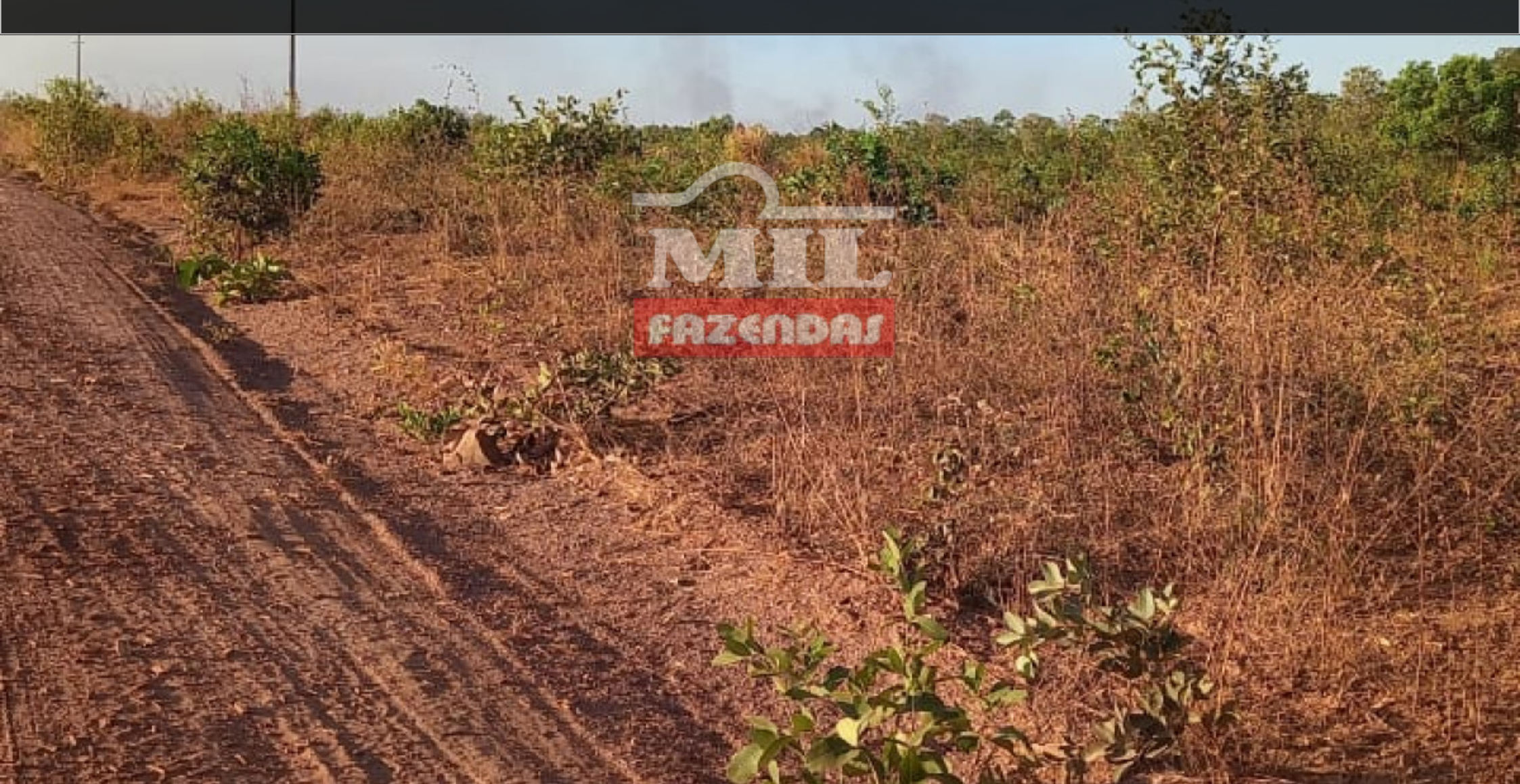
Possui nascente de água

VALOR

Valor total: R\$ 8.000.000,00

Valor por alqueire: R\$ 42.016,00

Entre em contato agora mesmo para agendar uma visita e conhecer de perto!





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

A wide, unpaved dirt road stretches from the foreground into the distance, flanked by dry, scrubby vegetation. The sky is clear and blue. A utility pole is visible on the right side of the road. A logo is overlaid in the center of the image, featuring a white semi-circle above the word 'MIL' in a bold, white, sans-serif font, which is set against a red rectangular background. Below 'MIL', the word 'FAZENDAS' is written in a smaller, white, sans-serif font, also on a red background.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

A wide, flat landscape under a bright sun, with a logo overlaid in the center. The landscape is mostly brown and dry, with some sparse green plants. The sun is high in the sky, creating a lens flare effect. The horizon is flat and distant.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>