

# *Fazenda 197 alqueires (953,48 hectares) Novo Brasil - Go*





Ver no site

## ▣ FAZENDA À VENDA - MUNICÍPIO DE NOVO BRASIL / GO

▣ *\*Às margens da rodovia | 190 km de Goiânia\**

**Excelente fazenda com *\*197 alqueires\** (equivalente a *\*953,48 hectares\**), localizada no município de **\*\*Novo Brasil - GO\***, com fácil acesso e logística privilegiada.**

▣ *\*Fazenda totalmente pronta\**, atualmente formada em pastagens

▣ *\*Dupla aptidão\** (pecuária e agricultura)

▣ *\*80% de área agricultável\**, descontadas reserva legal e APP

---

### ### ▣ **ESTRUTURA E BENFEITORIAS**

✓ **Dividida em *\*38 pastos\**, todos no **\*\*arame liso\*** com *\*postes de aroeira\****

✓ **Capacidade atual para *\*1.250 cabeças de gado\****

✓ ***\*17 represas\****

✓ ***\*3 córregos\****

✓ ***\*2 casas sede\****

✓ ***\*1 casa de caseiro\****

✓ ***\*2 currais bem estruturados\****

---

### ### □ VALORES

□ *\*Preço por alqueire:\** R\$ 244.000,00

□ *\*Valor total:\** **\*R\$ 48.000.000,00\***

□ **Fazenda pronta para produzir — excelente oportunidade de investimento!**





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



  
**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>