

Fazenda 2.004 Alqueires (9.700 hectares) Arraias - TO





Ver no site

FAZENDA NO TOCANTINS (Arraias)

REGIÃO SUDOESTE

- ✓ **Área total 2004 Alquries (9.700 hectares) estrutura completa para pecuária intensiva, capacidade para até 8.000 cabeças de gado e forte potencial de dupla aptidão.**
- ✓ **Conta com 4.000 hectares de pasto formados, 1.000 hectares de soja em produção, excelente divisão de pastagens, abundância hídrica, energia solar instalada e infraestrutura diferenciada, incluindo pista de pouso com hangar.**
- ✓ **Um ativo rural raro, ideal para quem busca escala, produtividade, segurança e alto potencial de valorização.**
- ✓ **Benfeitorias e Estrutura**
 - Casa sede**
 - * **Aproximadamente 600 m²**
 - * **4 suítes**
 - * **4 quartos adicionais**
 - * **3 banheiros sociais**
 - * **1 lavabo**
 - * **Sala ampla**
 - * **Cozinha com duas despensas**
 - * **Área frontal e nos fundos**
 - * **Churrasqueira e fogão a lenha**
 - * **Área de serviço**

✓Outras construções

*** 2 casas para funcionários**

*** 1 cantina**

*** 1 alojamento**

*** 1 galpão para oficina e armazenamento de máquinas**

✓Pecuária

*** Curral com 6 divisões, totalmente calçado em concreto**

*** 10 piquetes ao redor do curral**

*** Aproximadamente 4.000 hectares de pasto formados**

*** 158 divisões de pasto, totalizando cerca de 290 km de cercas de arame liso**

*** 80 cochos de concreto cobertos**

*** 32 bebedores de água nos pastos**

✓Água e energia

*** 13 poços artesianos, todos equipados com placas solares**

*** 5 reservatórios de água, sendo:**

*** 1 de 30.000 litros**

*** 2 de 100.000 litros**

*** 2 de 200.000 litros**

✓Infraestrutura adicional

*** Pista de pouso com 1.100 metros, com hangar para aeronave**

145.000.000,00 (72.000 mil por alqueire.



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIT
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>