

Fazenda 200 alqueires (968 hectares) Cocalzinho de Goiás - Go





Ver no site

***Fazenda à venda no município de Cocalzinho de Goiás, com área total de 200 alqueires (968 hectares).
Propriedade escriturada, registrada, georreferenciada e com toda documentação regularizada.***

A fazenda é indicada para pecuária e agricultura, com topografia ondulada, partes planas e curvas de nível. Tratores de pneus com tração rodam toda a área. Atualmente, possui 72 hectares em lavoura e 580 hectares recém-formados em capim Braquiária. Conta também com 10 hectares de capim Kikua e cerca de 150 hectares que necessitam de reforma de pastagem, em solo misto com cascalho chumbinho e terra amarela. A altitude média da propriedade está acima de 1.000 metros.

O imóvel possui boa estrutura hídrica, com riacho, várias nascentes e abastecimento por gravidade. Foi protocolado o pedido de outorga para irrigação de 22 hectares, com sistema rotacional por aspersão, em fase final de liberação.

A estrutura da sede conta com casa principal mobiliada, com área de churrasqueira, mesa grande, cozinha equipada com geladeira e fogão. Há também casa de caseiro, galpão para máquinas, curral funcional, baias para cavalos e oficina equipada com ferramentas. Toda a fazenda possui cercas revisadas e energia elétrica instalada.

Está localizada a 70 km de Brasília e a 130 km de Anápolis, com apenas 10 km de estrada de chão em boas condições.

Valor de venda: R\$ 40.000.000,00

Valor por alqueire: R\$ 200.000,00

Valor por hectare: R\$ 41.322,31

**Negócio de porteira fechada com toda a estrutura descrita.
Mais informações e visitas disponíveis mediante agendamento.**



**MIL
FAZENDAS**



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





M

FAZENDA



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

A wide-angle photograph of a rural farm scene under a bright blue sky with wispy clouds. In the foreground, there is a lush green field. In the middle ground, a wooden structure with a gabled roof and a ramp, possibly a horse stable or a covered walkway, is visible. To the right, a long, single-story building with a terracotta-tiled roof and several windows stands. A wooden fence runs across the middle ground, separating the field from the buildings. The logo 'MIL FAZENDAS' is overlaid in the center of the image. The word 'MIL' is in a large, white, serif font with a stylized white arc above it. Below 'MIL' is a red rectangular box containing the word 'FAZENDAS' in a white, sans-serif font.

MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MII
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIT
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

A wide-angle landscape photograph showing rolling green hills under a blue sky with scattered white and grey clouds. The foreground is filled with green grass and some patches of brown soil. In the center, there is a logo consisting of a stylized white arch above the word 'MIL' in a bold, white, serif font, which is set against a red rectangular background. Below 'MIL' is the word 'FAZENDAS' in a bold, white, sans-serif font, also on a red background.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>