

Fazenda 207 alqueires (1.004 hectares) Lucas do Rio Verde - MT





Ver no site

Fazenda a venda de Soja - Lucas do Rio Verde, MT

- ***Localização***: 67 km de Lucas do Rio Verde, MT (17 km em terra)

- ***Área Total***: 207 alqueires (1.004 hectares)

- ***Área Cultivável***: 710 hectares em lavoura

- ***Tipo de Solo***: Argila variando de 15% a 55%, média acima de 25%

- ***Safrinha***: 100% da área

2. Estrutura da Propriedade

- ***Barracões***:

- 1 Barracão: 40m x 30m (com alojamento, cantina, oficina e almoxarifado)

- 1 Barracão: 30m x 45m (aberto para máquinas)

- 1 Barracão: 6m x 12m

- ***Oficina***: Completa

- ***Tanque de Combustível***: 10.000 litros (padrão SEMA)

- ***Torre de Comunicação***: 62 metros, com para-raio e sistema de internet para toda a propriedade (raio de 4 km, direcional)

- ***Sistema de Segurança***: Câmeras com inteligência artificial em todas as entradas e estradas internas

- ***Poço Artesiano***: Automatizado

- ***Estradas Internas***: Levantadas e cascalhadas

3. Instalações Adicionais

- ***Galinheiro***: 1 unidade

- ***Chiqueiro***: 1 unidade

- ***Depósito de Veneno***: Conforme normas ambientais, com misturador e caixa d'água de 10.000 litros

- ***Casa de Pesqueiro***: Localizada no Rio Teles Pires, com tablado e rampa para barco

- ***Rede de Energia***:

- **Monofásica com transformador de 18 kVA**

- ***Usina de Energia Solar***: Com sobra de energia

- ***Grupo Gerador***: 25 kVA a diesel

- ***Residências***:

- Casa sede

- Casa de funcionários

- Alojamento

4. Recursos Hídricos

- ***Fundo da Propriedade***: Rio Teles Pires

- - **Valor total: R\$ 81.970.000,00**

- ***Valor de Venda***: 700 mil sacas sc de soja

- **Cotação - 117,10 (08/12/2025)**

- Site de consulta - Agrolink

- *Prazo*: Inicialmente de 1+8





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

2021/10/12 08:17



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>