

***Fazenda 214 Alqueires (1.035 hectares) Porto Alegre do Norte -
MT***





Ver no site

FAZENDA AGRÍCOLA COM PRAZO DE 08 ANOS PARA PAGAR, COM 214 ALQUEIRES (1.035 HECTARES) EM PORTO ALEGRE DO NORTE MT.

Fazenda com ótimo prazo para pagamento, com 214 alqueires (1.035 hectares), localizada no município de Porto Alegre do Norte - MT, distante 20 km da cidade por estrada de chão pela Rodovia MT-550 (em fase de pavimentação).

Excelente oportunidade para investidores, considerando que a região tem bastante procura para arrendamento de lavouras.

Tem 620 hectares em lavoura (safrã e safrinha), com ótima produtividade.

São 02 (duas) áreas, distante 08 km uma da outra, sendo que a área com 360 hectares, tem 160 hectares apenas com contrato de compra e venda (poderá ser regularizada), e a outra área com 679 hectares está toda escriturada.

BENFEITORIAS

- Casa sede e barracão para maquinários, implementos e insumos***
- Poço artesiano, energia elétrica e internet.***

TOPOGRAFIA

- Plana, com teor de argila: 12%, 20% a 30% e altitude em média de 200 metros***

TIPO DE SOLO

- Terra preta, macia e pequenas manchas de terra mista.
- Nível pluviométrico: média 2.000 mm/ano.

Valor: R\$ 38.500.000,00 (aceita proposta).

Condições de pagamento: entrada e mais 08 parcelas anuais.

Entre em contato agora mesmo para agendar uma visita e conhecer de perto essa oportunidade!











MIL
FAZENDAS









M
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





<https://www.milfazendas.com.br>