

Fazenda 215,5 Alqueires (1.043 Hectares) Guarai - TO





Ver no site

Fazenda em Guaraí - Tocantins

Por R\$ 40 Mil/ALQ.

Área Total: 215,5 Alqueires (1.043 Hectares)

Área Aberta: 372 Hectares.

Área passível de abertura: 110 Hectares.

Área de Reserva: 561 Hectares.

- Fazenda retangular sem estradas internas de uso de vizinhos.

- Área útil futura de trabalho (descontadas as Reservas Legais e APPs) de 482 ha, topografia plana 100% mecanizável, solos leves arenosos, sendo muito importante a disponibilidade de água tanto nos diversos córregos permanentes como no lençol freático característico desta microrregião, proporcionando grande potencial produtivo futuro (pecuária, grãos, madeira, frutas) mediante uso de irrigação, seja em sistemas de integração como individuais.

- Regime de chuvas de setembro a maio com índice médio de 1800 mm/anuais.

- Documentação irrepreensível e ótima logística, estando próximas ao entroncamento entre a BR-153 e a BR-235, a 12km da Ferrovia Norte Sul e a 28km do Rio Tocantins, com silos e armazéns a uma distância de 40-70 km das fazendas assim como também existe proximidade a dois pátios intermodais da Ferrovia Norte Sul, um no município de Tupirama a 70 km e outro em Palmeirante a 120 km.

- Distâncias: Guaraí-TO 36 km ; Pedro Afonso-TO 92 km ; Palmas-TO 226 km.

- Localização: Propriedade com acesso por 18km após Guaraí sentido Norte pela BR153 com mais 18km de estrada cascalhada. Outra opção pela TO 431 por 42 km com mais 18km de estrada cascalhada.

- Topografia: plana, 2-5% de declividade

- Solos: textura de 08-12 % de argila + 1-4 % de silte, com aumento de pontos em profundidade.

- Altitude: 240-300 metros

- Descrição da área: Possui 372 ha de área consolidada (pastagens antigas degradadas) e 110 há de área com mesmo histórico mas que requer licença de desmatamento pela vegetação existente; possui uma pequena represa; várias nascentes; e dois arroios (córrego da Estiva e Olho D'água) atravessando a propriedade em toda a sua extensão e ao final formando um pontal; córregos de vazão permanente. Propriedade com grande potencial de uso para irrigação.

- Documentação: Escriturada, titulação de origem da cadeia dominial emitida por IDAGO (Instituto de Desenvolvimento Agrário do Estado de Goiás). Georreferenciamento certificado pelo INCRA. CAR (Naturatins).

VALOR: R\$ R\$ 8.620.362,00 (R\$ 40 Mil/ALQ.)

*** Valor pode ser alterado sem aviso prévio.**



An aerial photograph of a vast, dense green forest stretching to the horizon under a clear blue sky. A logo is centered in the middle of the image. The logo consists of a stylized white wave-like shape above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, flat, green landscape, likely a large agricultural field or a natural prairie. The vegetation is dense and uniform in color. In the center of the image, there is a semi-transparent logo. The logo consists of a stylized white arch above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a solid red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in white, bold, sans-serif capital letters. The sky is a clear, light blue with a few small, white clouds near the horizon.

MIL
FAZENDAS

An aerial photograph showing a long, straight dirt road that stretches from the bottom left towards the horizon. The road is flanked by a dense, green field of crops, likely sugarcane. In the distance, there are low mountains under a clear blue sky with a few scattered white clouds. A logo is centered in the middle of the image, featuring a stylized arch above the word 'MIL' in large, bold, white letters, and the word 'FAZENDAS' in smaller, white letters on a red rectangular background below it.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MTE
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph showing a long, straight dirt road that stretches from the bottom left towards the horizon. The road is flanked by a dense, green field of crops, likely sugarcane. In the distance, there are low mountains under a clear blue sky with a few scattered white clouds. A logo is centered in the middle of the image, featuring a stylized white arch above the word "MIL" in large, bold, white letters, and the word "FAZENDAS" in white letters on a red rectangular background below it.

MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, flat landscape covered in dense green vegetation, likely a savanna or prairie. The horizon is flat and distant under a clear blue sky with a few small white clouds. A logo is centered in the middle of the image. The logo consists of a stylized white arch above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in white, bold, sans-serif capital letters.

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>