

Fazenda 254 Alqueires (1.210 hectares) São Miguel do Araguaia - GO





Ver no site

FAZENDA À VENDA - REGIÃO DE SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA/GO

Área Total

- * 254 alqueires**
- * Equivalente a 1.210 hectares**

Logística e Localização

- * Aproximadamente 61 km de São Miguel do Araguaia/GO**
 - * Sendo 41 km em rodovia asfaltada**
 - * E 20 km pela GO-244**
- * Aproximadamente 55 km de Novo Planalto/GO**
 - * Fácil acesso ao Armazém Brejeiro**

Aptidão da Propriedade

- * Fazenda com dupla aptidão: pecuária e agricultura**
- * Aproximadamente 200 alqueires (968 hectares) passíveis de conversão para agricultura**
 - * Atualmente utilizada na atividade pecuária**

Relevo

- * Predominantemente plano**

Formação de Pastagens

*** Pastagens formadas em:**

- * Braquiarião**
- * Massai**
- * Andropogon**
- * Zuri**

Divisão de Pastos

*** 30 divisões de pastagem**

Estrutura Hídrica

- * Entre 10 e 15 represas**
- * Nascentes naturais**
- * Córrego perene**

*** Sistema de abastecimento com 5 caixas d'água de grande capacidade, atendendo aproximadamente 4 pastos cada**

Irrigação

*** Outorga deferida para irrigação de aproximadamente 170 hectares**

Altitude

*** 330 metros**

Índice Pluviométrico

*** Média anual entre 1.240 mm e 1.400 mm**

Benfeitorias

- * Casa sede**
- * Casa para colaboradores**
- * Curral coberto**
- * Tronco**
- * Balança**
- * Cocheira coberta**
- * Cercas nas divisas**
- * Energia elétrica**

Documentação

- * Documentação em ordem**

Investimento

- * R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais)**

Condições de Pagamento

- * A negociar**

Observações

- * Propriedade com excelente potencial de valorização**
- * Estrutura consolidada para pecuária**
- * Grande potencial para conversão agrícola**
- * Valor sujeito a alteração sem aviso prévio pelo proprietário.**



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS




MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, green landscape. The foreground and middle ground are dominated by bright green grassy fields, interspersed with numerous small, dark green trees. In the background, a dense, dark green forest stretches to the horizon. The sky is filled with large, white, fluffy clouds against a blue background. In the center of the image, there is a logo consisting of a stylized white arch above the word "MIL" in large, bold, white letters, and a red rectangular box below it containing the word "FAZENDAS" in white, bold, sans-serif capital letters.

MIL
FAZENDAS



The logo for MIL FAZENDAS is centered in the image. It features a stylized white graphic of a house or field above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.



MIL
FAZENDAS




MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>