

Fazenda 258 alqueires (1.248 hectares) Colinas do Sul - GO





Ver no site

FAZENDA ÚNICA EM GOIÁS na Chapada dos Veadeiros.

- Margeada por 4 Rios.

- 02 Atrativos Turísticos RENOMADOS em funcionamento, com excelente RENDA + Ótima estrutura para PECUÁRIA.

....

ÁREA TOTAL: 258 Alqueires (1.248 Hectares), sendo 100 Alq. formados em pastagens, com um potencial IMENSO e SENSACIONAL a ser explorado.

....

Perfeita para se tornar um RESORT OU HOTEL FAZENDA, em feriados chegam a rotacionar mais 300 visitantes cobrando R\$ 40 por atrativo ou R\$60 os dois.

....

POTENCIAL TURÍSTICO :

- 01 Linda Cachoeira muito conhecida e requisitada, com bica de água morna natural na lateral (Única na Chapada)

- 01 Cânion conhecido como Funil do Rio Preto (Rio que corta o parque nacional) com sítio arqueológico composto por pinturas rupestres intactas e muito bonitas, além de uma praia exuberante nas margens do Rio!

- Rio São Bentinho possui outras cachoeiras menores, com vista linda e potencial para construção de chalés ou pousada.

....

ESTRUTURA DE PECUÁRIA:

- Capacidade atual para 600 Reis ou 800 novilhas e garrotes, podendo chegar a 1.000 cabeças apenas estruturando com mais divisões e reformas de pastagens.

- 01 Curral ; Casa de caseiro ; Cochos.
- Áreas de terras argilosas para plantar silagem e melhorar bastante a capacidade.
- Potencial para SEMI CONFINAMENTO

....

36 km de Colinas do Sul (apenas 9 km de chão) ; 67 km do Parque Nacional / Vila de São Jorge ; 62 km de Minaçu-GO (cidade de 35 mil habitantes, que sempre visitam o atrativo).

....

EM RESUMO, A PROPRIEDADE É UMA OPORTUNIDADE ÚNICA DE FATURAR ALTAS CIFRAS COM TURISMO, UTILIZANDO DO POTENCIAL AGROPECUÁRIO, A PREÇO DE FAZENDA FRACA.

....

Apenas R\$ 70 Mil/ALQ. = R\$ R\$ 18.060.000,00

Pagamento a Combinar.

Visita somente com Corretor Autorizado Mil Fazendas.







MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FAZENDA

FAZENDA

The logo for MIL FAZENDAS is centered in the image. It features a stylized white wave icon above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font. The background of the image is a lush tropical landscape with tall green grass in the foreground, various palm trees and dense foliage in the middle ground, and a cloudy sky in the background. The top of a dark car's hood is visible at the bottom of the frame.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS

FORTLEV



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



Fazendas



MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



The logo for MIL FAZENDAS features a stylized white wave icon above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.



MIL
FAZENDAS

1 12:21PM



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDA



FAZENDAS



MIE
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>