

Fazenda 269 alqueires (1.303 hectares) Alto Garças - MT





Ver no site

FAZENDA AGRÍCOLA EM REGIÃO DE SEMENTEIRAS COM 269 ALQUEIRES (1.303 HECTARES)

CARACTERÍSTICAS

- **Área Total: 269 alqueires (1.303 hectares)**
- **Propriedade pronta para produção**
- **410 hectares em lavoura, com produtividade média de 60 sacas por hectare**
- **490 hectares em pastagem suja, que serão entregues gradeados e prontos para ampliação da lavoura**
 - **Teor médio de argila de 12%**
 - **Altitude de 670 metros**
 - **Documentação em ordem**

LOCALIZAÇÃO

- **Localizada no município de Alto Garças - MT**
- **Inserida em região consolidada na agricultura, com excelente logística e potencial de valorização**
 - **33 km da cidade de Alto Garças**
 - **Acesso por estrada de chão, com boas condições durante todo o ano**
 - **A 78 km do terminal rodoferroviário de cargas de Alto Araguaia**
 - **A 180 km de Rondonópolis**
 - **A 600 km de Goiânia**

BENFEITORIAS

- **2 casas sede**
- **1 casa para funcionários**

- 1 barracão fechado de 12 x 30 metros
- 1 barracão de 12 x 30 metros apenas com cobertura
 - Alojamento com 3 quartos
 - Cantina com varanda gourmet climatizada
 - Energia elétrica
 - Internet
 - Curral com brete, balança e parte coberta
- Confinamento com capacidade para 1.000 animais
- Usina fotovoltaica nova que abastece toda a propriedade

ÁGUA

- Índice pluviométrico entre 1.800 e 2.000 mm por ano
 - Poço artesiano
 - Córregos na divisa

VALOR E CONDIÇÕES

Valor: R\$ 39.000.000,00

**Condições de pagamento: Estuda permuta e parcelamento.
O proprietário tem interesse em arrendar para lavoura.**

Obs. O maquinário da fazenda poderá ser vendido também.

Entre em contato agora mesmo para agendar uma visita e conhecer de perto!



MIL
FAZENDAS



VIT
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS




MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a rural landscape. The scene is dominated by a large, brownish field with sparse green vegetation, possibly a pasture or a field of dry grass. A dirt road or path runs diagonally across the field. To the right, there is a large, rectangular, light-colored area that appears to be a field of bare soil or a recently plowed field. In the bottom right corner, there is a small farmstead with several buildings, trees, and a blue structure. The overall scene is bright and sunny, with clear shadows.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS






MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, green landscape, likely a rural or agricultural area. The terrain is mostly flat with some gentle slopes. A prominent dirt road or path runs diagonally across the middle of the frame. In the foreground, there are several curved, parallel dirt tracks, possibly from a vehicle or tractor. The background shows a dense line of trees or a forest. The sky is clear and blue. A logo is overlaid in the center of the image.

MIL
FAZENDAS




MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>