

**Fazenda 276 Alqueires (1.340 Hectares) SÃ£o JoÃ£o D`AlianÃ§a -
GO**





Ver no site

Fazenda 276 Alqueires (1.340 Hectares) São João D'Aliança - GO

Fazenda em São João D'Aliança - GO.

Área Total: 276 Alqueires (1.340 Hectares)

OBS: VENDA ÁREA TOTAL ou SEPARADAS

Área em Pasto: 140 Alqueires.

- Pode Formar o Restante.

TERRA ARGILOSA E PLANA (80% AGRICULTÁVEL) ; SEM PEDRAS ; SEM ÁREAS DE ALAGAMENTO ; Argila 30% e 32% ; Solo Vermelho ; Saturação por bases entre 72 e 80%. Altitude 470 mts ;

Banhada pelo Rio Macacão, sendo 1,5 km de Margem ; Represas e Etc. POSSIBILIDADE DE IRRIGAÇÃO: Consulta prévia da bacia de contribuição de 443 Km², indica viabilidade de licença de outorga d'água para Irrigação.

BENFEITORIAS: Sede, Casa Caseiro, Barracão, Curral Completo, Energia

LOGISTICA: Acesso pelo Forte ou via Flores de Goiás ; 200 km de Formosa ; 280 km de Brasília. Após Flores de Goiás são 45 km de estrada de chão (estrada muito boa). ; 50 km de Alto Paraíso (via GO-239).

Permite logística de insumos / escoamento de grãos. Propriedade próxima, a 5 km, já possui grande área de exploração agrícola.

Documentação em Ordem.

OBS: VENDA ÁREA TOTAL ou SEPARADAS
VALOR: R\$ 120 Mil/Alq. = R\$ 33.120.000,00.





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIT
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MILIT
PAGIBANSI



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>