

Fazenda 282,56 alqueires (1.367 hectares) Figueirópolis - TO





Ver no site

Fazenda de Alto Padrão e Grande Potencial de Valorização

CARACTERÍSTICAS DA PROPRIEDADE

- Área Total: 282,56 alqueires (1.367 hectares)***
- Área agricultável de 750 hectares, cultivada há 15 anos com excelente produtividade***
 - Área de pastagem 70 hectares***
 - Será possível abrir mais 60 hectares para plantar lavouras***
 - Topografia plana e solo macio, ideal para lavouras mecanizadas.***
 - Teor de argila em média de 40% em 80% da área e de 20% nas partes baixas***
 - Considerada uma das melhores fazendas do Tocantins.***

POTENCIAL

- 1.800 metros de frente para a Rodovia, com grande potencial para construção de armazéns, silos, posto de combustíveis, entre outros empreendimentos.***
- Viável para confinamento de gado de larga escala.***

LOCALIZAÇÃO

- Localizada em Figueirópolis - TO***
- Excelente acesso, 100% Asfaltado***
- Apenas 1,5 km de Grandes Armazéns***
- Próxima da cidade, com fartura de mão de obra***
 - 50 km de Gurupi***
 - 260 km de Palmas***

- 150 km de Porangatu.

BENFEITORIAS

- Casa Sede de luxo com piscina**
- Casas para funcionários**
- Barracão amplo para maquinários**
- Energia elétrica trifásica.**

ÁGUA

- Rio na divisa da propriedade**
- Córrego interno com fluxo permanente**
- Grande represa com quiosque**
- Tem capacidade para instalação de pivôs de irrigação.**

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 50% de entrada + 2 parcelas anuais**
- Não aceita permutas**

VALOR

Valor por alqueire: Apenas R\$ 199.603,62 Mil

Valor Total: R\$ 56.400.000,00

Entre em contato agora mesmo para agendar uma visita e conhecer de perto essa oportunidade!



MIT
ESTATE
CASERIAS

An aerial photograph of a vast agricultural landscape. The foreground is dominated by a large, brownish-gold field, likely a pasture or crop field. A dirt road runs along the bottom left, and a paved road with a white car is visible on the right. In the middle ground, there is a dense line of green trees and a small blue lake. The background shows a flat expanse of land under a clear blue sky.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIT
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FARMER



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a large agricultural field, likely a cornfield, with a prominent logo in the center. The field is divided into rows, and there are several small, dense green tree clusters scattered throughout. In the background, there are more fields, some buildings, and a line of trees under a clear blue sky.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast rural landscape. The foreground is dominated by a large, open field of dry, golden-brown grass. A dirt road curves through the field, leading towards a paved asphalt road on the right side of the image. In the middle ground, there is a dense line of green trees and shrubs. Beyond this line, a large, calm blue lake is visible, surrounded by more greenery and some distant structures. The background shows a flat expanse of land with scattered trees and fields under a clear, light blue sky. A semi-transparent logo is overlaid in the center of the image.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast agricultural landscape. A wide, reddish-brown dirt road runs diagonally from the bottom center towards the middle ground. The fields on either side are filled with rows of harvested crops, likely corn, showing distinct patterns of furrows and stalks. In the background, there are clusters of green trees and more distant fields under a clear blue sky. A logo is overlaid in the center of the image, featuring a stylized white outline of a house or field above the word 'MIL' in large, bold, white letters, and the word 'FAZENDAS' in white letters on a red rectangular background below it.

MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS





FAZENDAS

MIL
FAZENDAS



An aerial photograph of a large, open landscape. The foreground is dominated by a vast, green field with some patches of brown earth and small trees. A prominent dirt road runs diagonally across the field. In the background, there are more fields, some with trees, and a distant horizon under a clear sky. A logo is overlaid in the center of the image.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a large, open landscape. The foreground and middle ground are dominated by a vast, green pasture with some brown patches. A dirt road runs diagonally across the lower half of the image. In the background, there are rolling hills, scattered trees, and a distant horizon under a clear sky. A logo is overlaid in the center of the image.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>