

Fazenda 29 Alqueires (141 hectares) Urutai - Go





Ver no site

Fazenda de dupla aptidão, com 29 alqueires (141 hectares), com potencial de expansão e ótimo Custo-Benefício, localizada no município de Urutaí - GO, distante 31 km da cidade, sendo 12 km do asfalto, 30 km de Pires do Rio e 175 km de Goiânia.

Está plantando lavouras em 8,26 alqueires (40 hectares), com produtividade média de 68 sacas de soja por hectare no 3º ano de plantio na área e tem 2,89 alqueires (14 hectares) em pastagem.

Excelente oportunidade para quem busca investimento em área agrícola com potencial de crescimento, esta propriedade conta com área produtiva já estabelecida, infraestrutura básica e grande capacidade de expansão com baixo custo por hectare.

Localizada em região estratégica para agricultura, com fácil acesso e logística favorável para insumos e escoamento.

Potencial de Expansão:

Área com possibilidade de abertura de mais 58,8 hectares

Custo estimado para abertura: R\$ 60.000,00.

Infraestrutura:

Casa sede;

Poço artesiano com vazão de 16.000 litros/hora.

Energia elétrica instalada

Documentação:
Escriturada
CCIR, ITR e CAR atualizados
Documentação pronta para transferência.

Entre em contato agora mesmo para agendar uma visita e conhecer de perto essa oportunidade!

Valor: R\$ 6.5000.000,00.





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



Fazenda



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>