

**Fazenda 3.305 alqueires (16.000 hectares) alqueires Alto Parnaíba
- MA**





Ver no site

Fazenda Bruta à Venda - alto Parnaíba Região do MATOPIBA - Maranhão

Localização

Estado do Maranhão

Região estratégica do MATOPIBA

Área consolidada para safra e safrinha

Área Total

3.305 alqueires (16.000 hectares)

Área com potencial de aproveitamento:

1.859 alqueires (9.000 hectares)

Aproveitamento estimado para soja:

Cerca de 70% da área apta para plantio de grãos

Características Técnicas:

Fazenda bruta

Cerrado baixo (fechado, bom de fazer)

Pluviometria: 1.500 a 1.700 mm/ano

Teor de argila: até 35%

Altitude: entre 470 e 550 metros

2 rios dentro da propriedade

**Potencial para implantação de pivôs centrais
Fazenda vizinha possui pista de pouso**

**Acesso excelente
Região em expansão agrícola
Vizinho iniciando plantio de soja**

**Valor
R\$ 5.000,00 por hectare
R\$ 80.000.000,00**

Atenção

**As informações contidas neste anúncio podem sofrer alterações sem aviso prévio.
Confirme sempre os dados atualizados.**

FAZENDAS





MIL
FAZENDAS

A photograph of a dirt path in a rural area. The path is reddish-brown and covered with dry leaves and twigs. There are some green plants and bushes on either side. A watermark logo is centered on the path. The logo consists of a stylized white arch above the word "MIL" in white, bold, sans-serif capital letters. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in white, bold, sans-serif capital letters.

MIL
FAZENDAS

A photograph of a wooded area with red soil and a watermark. The scene is filled with various trees and shrubs, some with green leaves and others with bare branches. The ground is covered in reddish-brown earth and fallen leaves. A watermark is centered in the image, featuring a stylized 'M' logo above the text 'MIL' and 'FAZENDAS' in a red box.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

A wide-angle photograph of a rural landscape. In the foreground, a wooden fence post stands on sandy soil, with a wire fence stretching across the frame. The middle ground is filled with dense, green vegetation, including various shrubs and small trees. The background shows a flat horizon line under a vast, dramatic sky filled with large, grey, and white clouds, with patches of blue sky visible. A watermark is centered in the image.

MIL
FAZENDAS



FAZENDAJ

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>