

Fazenda 30 alqueires (145, 2 hectares) Guapo - GO





Ver no site

Fazenda à Venda - 30 Alqueires em Guapó, GO Localização Privilegiada - Apenas 40 Minutos de Goiânia
Descrição Geral Uma fazenda completa e altamente produtiva, localizada na margem do Rio dos Bois, com excelente acesso, sendo apenas 3 km de estrada de chão. Ideal para pecuária, lazer ou investimentos, como extração de areia, graças à documentação e outorga já regularizadas. • Área Total: 30 alqueires (145,2 hectares). • Solo Produtivo: Atualmente, 15 alqueires plantados em capim semente. • Riqueza Hídrica: • Extensa margem do Rio dos Bois ao longo da propriedade. • 1 lago de grande porte. • 2 represas. • 6 pontos de água permanentes para o gado. **Benfeitorias Curral:** • Construído com aroeira e cabos de aço, garantindo durabilidade e segurança para manejo. **Casa Sede:** • 4 quartos (1 suíte). • 3 banheiros adicionais. • Cozinha ampla e bem equipada. • Espaço gourmet com churrasqueira. • Piscina aquecida. • Campo de futebol. • Paisagismo completo, com vista deslumbrante. **Casa para Caseiro:** • Bem estruturada para suporte das operações diárias. **Potencial de Investimento • Documentação/Outorga:** Regularizada para extração de areia, ampliando o potencial de renda da propriedade. **Valor e Condições • Valor Total:** R\$ 11.000.000,00. • Valor por Alqueire: R\$ 366.600,00. • Estuda propostas, prazos e permuta. **Fazenda completa, produtiva e com infraestrutura diferenciada, a apenas 40 minutos de Goiânia** **Obs. As informações contidas nesse anuncio podem sofrer alterações sem Aviso prévio**

An aerial photograph of a vast agricultural landscape. The foreground and middle ground are dominated by large, rectangular fields with distinct parallel furrows, suggesting recent plowing or planting. The fields are a mix of light brown and greenish-yellow. In the background, there is a dense forest of green trees. A large, irregularly shaped pond or reservoir is visible in the upper right quadrant. A dirt road or path winds through the fields. The overall scene is bright and clear, indicating a sunny day.

The logo for MIL FAZENDAS is centered in the image. It features a stylized white graphic above the word "MIL" in a bold, white, serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast agricultural landscape. The foreground and middle ground are dominated by large, rectangular fields with distinct, parallel furrows, suggesting recent plowing or planting. The fields are a mix of light brown and greenish-yellow. In the background, there are dense green forests and several small, irregularly shaped ponds or reservoirs. A dirt road or path winds through the fields. The overall scene is a typical rural agricultural setting.

The logo for MIL FAZENDAS is centered in the image. It features a stylized white graphic above the word "MIL" in a bold, white, serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a rural landscape. The foreground is dominated by a large, golden-brown field with distinct vertical rows, likely a harvested crop field. In the middle ground, there is a large, irregularly shaped pond surrounded by green grass and some trees. The background features a dense, dark green forest covering a hillside. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

MIL
FAZENDAS



MIL

FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>