

Fazenda 300 Alqueires (1.452 hectares) Doverlândia - GO





Ver no site

FAZENDA DE DUPLA APTIDÃO COM 300 ALQUEIRES (1.452 HECTARES) EM DOVERLÂNDIA - GO

CARACTERÍSTICAS

- Área total de 300 alqueires (1.452 hectares).
- Possui 71 alqueires de reserva extra localizada em outro município.
 - Topografia plana e semi plana.
 - Teor de argila variando entre 18% e 30%.
 - Altitude média de 600 metros.
- Atualmente conta com 165,30 alqueires (800 hectares) cultivados com lavouras (safrã e safrinha), com produtividade média de 70 sacas de soja por hectare.
 - Potencial de expansão podendo chegar a 1.000 hectares de lavoura.
- Aproximadamente 53 alqueires (257 hectares) formados em pastagens.
- 81 alqueires (392 hectares) de APPs (Áreas de Preservação Permanente).
 - Documentação regularizada.

LOCALIZAÇÃO

- Localizada no município de Doverlândia, região Sudoeste do Estado de Goiás.
- 51 km de Doverlândia, sendo 46 km de estrada de chão, porém, após a conclusão da pavimentação da rodovia, ficará apenas 08 km de estrada de chão.
- 115 km de Mineiros, sendo 23 km por estrada de chão
 - 308 km de Rio Verde
 - 531 km de Goiânia

BENFEITORIAS

- 03 casas para funcionários, cada uma com 03 quartos.
- Alojamento com 15 quartos e capacidade para 30 pessoas, sendo 08 quartos com ar-condicionado.
- Posto de combustível para 15.000 litros.
- Curral de madeira com parte coberta e embarcador.
- Barracão para maquinários, implementos e insumos.
- Energia elétrica monofásica.

ÁGUA

- O Rio do Peixe faz divisa com a propriedade.
- 01 córrego corta a fazenda.
- 04 nascentes permanentes.
- Poço artesiano para abastecimento da sede.

VALOR E CONDIÇÕES

- Valor: R\$ 56.500.000,00.
- Equivalente a 500.000 sacas de soja.
- Base de cálculo: preço da soja em Rio Verde em 19/06/2026 de R\$ 113,50 por saca (Agrolink).
- Analisa permutas com preço de mercado.
- Estuda prazo para pagamento.

Não perca tempo! Entre em contato agora mesmo e agende uma visita.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS









MIL
FAZENDAS



MIT
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





<https://www.milfazendas.com.br>