

Fazenda 303,59 Alqueires (1.469 hectares) Flores de Goiás - GO





Ver no site

Fazenda à venda ou arrendamento agrícola em Flores de Goiás.

....

**ÁREA TOTAL: 1.469 Hectares (303,59 Alqueires).
Área Agricultável: 1.170 Hectares (para lavoura).**

....

A fazenda esta situada na região conhecida como Vão ou Vale do Paranã, onde será a próxima fronteira agrícola do estado do GO. Onde se encontram terras de culturas (terras com alto índice de fertilidade, como esta do anuncio) e com muita água.

....

A propriedade esta toda preparada para criação de Gado Nelore, podendo criar ate 2.200 cabeças, no sistema de piquete rotacionado, isso sem contar a área do confinamento.

- **113 piquetes com média de 15 hectares cada, todos acessíveis por corredor.**
 - **Estrutura de água com:**
 - **Bebedouros e cochos distribuídos por toda a propriedade.**
 - **Sistema de creep feeding para manejo eficiente do gado.**
 - **Grande barragem com potencial para captação de água para pivôs.**
 - **Pastagens de qualidade:**
 - **Capins: Mombaça, Andropogon, Massai e Humidicula.**
 - **Confinamento para até 1.000 cabeças de gado.**
 - **Infraestrutura de Apoio:**

- 1 galpão com 800 m².
- 6 casas para funcionários.
- 1 alojamento.
- 3 poços artesianos com energia solar.
- 12 baias para cavalos.
- 1 tanque para peixes.
- 3 caixas d'água de 30 mil litros (taça) e 1 caixa de 12 mil litros (taça).
- 1 cisterna com 20 mil litros.
- 2 currais para 800 cabeças de gado.
- 1 laboratório para FIV/TE.
- Escritório com suíte.

Casa Sede: Ampla residência de 350 m², composta por:

- 3 suítes, 3 quartos, 1 banheiro.
- Churrasqueira com 2 banheiros.

Documentação: Propriedade totalmente documentada, incluindo: Escritura, Registro, CAR, GEO e muito mais.

- **Altitude: de 488m a 528m.**
- **Índice de Chuva: de 1.000 a 1.200 mm por ano.**
- **Possibilidade de Ampliação: mais 500 hectares disponíveis para compra com o vizinho.**

....

VALOR: R\$ 40 Milhões (R\$ 132 Mil/ALQ.)







MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS







FAZENDAS





MIT

FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS






MIL
FAZENDAS



MIL

FAZENDAS



M
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>