

Fazenda 303 Alqueires (1.469 Hectares) Flores De Goiás - Go





Ver no site

**Fazenda à VENDA ou ARRENDAMENTO (Gado ou Lavoura).
Flores de Goiás. (leia o anúncio)**

**Área Total: 303 Alqueires (1.469 Hectares).
Área Agricultável: 242 Alqueires (1.170 Hectares).**

80% Aberta e Agricultável - Região do Vão ou Vale do Paranã, onde será a próxima fronteira agrícola do estado do GO. Onde se encontram terras de culturas (terras com alto índice de fertilidade, como esta do anúncio) e com muita água.

Características da Fazenda:

A propriedade esta toda preparada para criação de Gado Nelore, podendo criar até 2.200 cabeças, no sistema de piquete rotacionado, isso sem contar a área do confinamento.

- 113 piquetes com média de 15 hectares cada, todos acessíveis por corredor.

- Estrutura de água com:

- Bebedouros e cochos distribuídos por toda a propriedade.

- Sistema de creep feeding para manejo eficiente do gado.

- Grande barragem com potencial para captação de água para pivôs.

- Pastagens de qualidade:

- Capins: Mombaça, Andropogon, Massai e Humidicula.

- Confinamento para até 1.000 cabeças de gado.

- Infraestrutura de Apoio:

- 1 galpão com 800 m².

- 6 casas para funcionários.
- 1 alojamento.
- 3 poços artesianos com energia solar.
- 12 baias para cavalos.
- 1 tanque para peixes.
- 3 caixas d'água de 30 mil litros (taça) e 1 caixa de 12 mil litros (taça).
- 1 cisterna com 20 mil litros.
- 2 currais para 800 cabeças de gado.
- 1 laboratório para FIV/TE.
- Escritório com suíte.

Casa Sede: Ampla residência de 350 m², composta por:

- 3 suítes, 3 quartos, 1 banheiro.
- Churrasqueira com 2 banheiros.

Documentação: Propriedade totalmente documentada, incluindo: Escritura, Registro, CAR, GEO e muito mais.

- **Altitude: de 488m a 528m.**
- **Índice de Chuva: de 1.000 a 1.200 mm por ano.**
- **Possibilidade de Ampliação: mais 500 hectares disponíveis para compra com o vizinho.**

- VALOR DE VENDA: R\$ 40 Milhões (R\$ 132 Mil/ALQ).

- VALOR ARRENDAMENTO PECUÁRIA: 2.200 Cabeças ; R\$ 70,00 por cabeça. Comissão 3% do valor do contrato, pagos pelo arrendatário a vista na assinatura do contrato.

- VALOR ARRENDAMENTO LAVOURA: Pedida: 1º e 2º ano: 5 sacas ; 3º e 4º ano: 10 sacas ; 5º ano: 15 sacas ; Contrato de 5 anos ; Fazendo a safrinha de Gado. Comissão 3sc/há, pagos a vista pelo arrendatário na assinatura do contrato.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



M
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



The logo for MIL FAZENDAS features a stylized white wave icon above the word 'MIL' in a bold, white, serif font. Below 'MIL' is the word 'FAZENDAS' in a bold, white, sans-serif font, set against a red rectangular background.



MIT

FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



TVU
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>