

Fazenda 310 Alqueires (1.500,4 hectares) Catalão - GO





Ver no site

***OPORTUNIDADE ***

- ✓ **Localizada no município de Catalão-GO, a 30 km da cidade, às margens da Rodovia GO-330.**
 - ✓ **Área total de 310 alqueires (1.500,4 hectares).**
- ✓ **Formada em pastagens, com aproximadamente 500 hectares aptos para cultivo de grãos.**
 - ✓ **Topografia mista, com áreas planas e onduladas. Solo de cerrado.**
 - ✓ **Ótima acessibilidade, com estradas internas e acesso facilitado aos pastos.**

☐ Infraestrutura da Sede:

- ✓ **Casa principal com 3 quartos, sendo 1 suíte com hidromassagem, salão de festas, piscina, campo de futebol e garagem coberta para 2 carros.**
- ✓ **Sistema de segurança com 2 para-raios na sede.**

☐ Infraestrutura para Funcionários:

- ✓ **5 casas, todas com 3 quartos e acabamento em cerâmica.**

☐ Estrutura para Pecuária:

- ✓ **Curral completo, com balança, cocheira coberta para 50 animais simultaneamente, tronco e brete de contenção.**
- ✓ **19 divisões de pasto, todas cercadas com cerca paraguaia de 5 fios e madeira de lei.**

☐ Infraestrutura para Máquinas e Produção:

- ✓ **Barracão para máquinas e equipamentos com 220 m² de área construída.**

✓ **Barracão para ração, vala para silo, baia para ração e galinheiro.**

☐ **Recursos Hídricos:**

✓ **Muito bem servida de água, com 16 córregos internos e 2 km de margem no Rio Veríssimo.**

✓ **2 poços artesianos.**

✓ **Caixa d'água com capacidade para 50.000 litros.**

✓ **Tanque com 3.800 litros de óleo combustível.**

✓ **Reservatório para leite.**

☐ **Segurança:**

✓ **Sistema de monitoramento 24h, com 30 câmeras distribuídas pela propriedade.**

☐ **Documentação em ordem.**

Valor de pedida:

R\$ 150.000 por alqueire

R\$ 46.500.000,000

ABERTO A NEGOCIAÇÃO EXISTINDO POSSIBILIDADE DE PRAZO E PERMUTAS

Atenção: As informações contidas nesse anúncio, poderão sofrer alterações a qualquer momento, por favor confirmar!





MIT
FARMAZ

An aerial photograph of a large, lush green farm. The landscape is dominated by rolling green hills and dense tropical vegetation, including palm trees. In the center of the image, there is a prominent logo consisting of a stylized 'M' with a house-like shape above it, and the word 'FAZENDA' in white capital letters on a red rectangular background. Below the logo, several farm buildings are visible, including a large white structure with a grey roof, a smaller yellow-roofed building, and a long white structure with a red roof. A dirt road winds through the fields, and a few animals, possibly cows, are scattered across the grassy areas.

MIL
FAZENDA



IMTEL
FAZENDAS



MIL
FAZENDA





MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, green landscape, likely a savanna or prairie. A prominent, winding dirt road cuts through the terrain, starting from the bottom right and curving towards the top left. The landscape is dotted with numerous small, scattered trees and shrubs. In the background, rolling hills and a clear blue sky with light clouds are visible. A logo is overlaid in the center of the image, featuring a stylized white arch above the word "MIL" in large, bold, white letters, and the word "FAZENDAS" in white letters on a red rectangular background below it.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS




MIT
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>