

**Fazenda 311.3 alqueires (1.507 Hãi) Ponte Alta-TO**





*Ver no site*

***Município: Ponte Alta - TO***

- Área Bruta: 1.159.0622 Há***
- Área de Uso Comum: 348.0000 Há, Lavoura***
- Área Real Total: 1.507.0622 Há***

***Acesso:***

***Acesso por estrada asfaltada ficando a 28 km da cidade de Ponte Alta pela TO-080, estrada que liga Ponte Alta a Pindorama, com entrada a esquerda no Km 20 segue por mais 7 Km por estrada de Terra, até a sede da propriedade.***

***Características da área:***

***Fazenda com aptidão para atividades agrícola e pecuária, em pleno funcionamento com toda a área disponível a ser cultivada, ficando apenas as APP e Reserva legal já averbada.***

***Benfeitorias e outras características do imóvel:***

***CASA SEDE***

**Casa sede composta de 03 quartos, 01 banheiro sala e cozinha conjugada, toda na cerâmica e forrada, com área avarandada na sua frente e lateral. Possui ainda em anexo 01 apartamento composto de quarto e banheiro.**

### **CAIXA D'ÁGUA COM CAPACIDADE DE 20.000 Litros**

**Caixa d'água com capacidade de 20.000 l alimentada por poço artesiano de 100m de profundidade com vazão estimada de 13.000 l/hora.**

### **TANQUE DE ABASTECIMENTO COM BOMBA DE ABASTECIMENTO**

**Tanque reservatório para 15.000 l de óleo diesel com bomba de controle de vazão e medidor de abastecimento**

### **BARRACÃO E EQUIPAMENTOS**

**CASA DE FUNCIONÁRIOS**

**GALPÃO DE MÁQUINAS**

**Barracão para armazenamento de implementos agrícolas com aproximadamente 400m<sup>2</sup> de área útil, sendo dividido em garagem, oficina e depósito de materiais, contendo ainda banheiro e mezanino como alojamento de funcionários .**

### **REFEITÓRIO E ALOJAMENTO DE FUNCIONÁRIOS**

**Características da área: Imóvel rural do tipo fazenda, denominada Fazenda Gratidão, sendo 65 % de campo cerrado, e 35 % de cultura, onde se encontra com 100 hectares de pasto formado em capim Mombaça para utilização em silagem para atendimento do gado em possível confinamento ou em pastagem extensiva, todo cercado e piquetiado em 20 hectares aproximados. Possui 170 hectares formados em pastagem de braquiária Marandu para utilização do gado em forma extensiva. Ambas áreas foram devidamente calcareadas e adubadas conforme resultado e orientação de análise de solo. A propriedade possui ótimas instalações tais como Casa Sede com uma ótima estrutura, Alojamento de empregados com refeitório,**

**galpão de maquinas com oficina mecânica, Refeitório possui um mezanino, a ainda estrutura para outro galpão em construção anexo ou refeitório, sistema de abastecimento de água para uso da fazenda com poço artesiano com capacidade de extração de 13000 lts d'agua e reservatório tipo caixa d'agua de 20.000lts, e mais uma Caixa de 1000 lts, energia elétrica, telefone via internet. Curral com embarcador, brete e balança digital, possui também 08 currais de 50x30 com 02 cochos tipo esteira de 400mts divididos em 02 dois, com capacidade para 60 cabeças de gado por curral; cercas de divisas em quase toda sua totalidade da área perimetral da fazenda. Boa de água tendo uma lagoa natural, várias nascentes, a uma distância de 28 Km da sede do município, sendo apenas 07 km de estrada de terra, de excelente qualidade e tráfego.**

**VALOR R\$ 11.000.000,00**





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, green landscape, likely a rural or agricultural area. The terrain is mostly covered in dense green vegetation, with some cleared areas and dirt roads visible. In the center of the image, there is a prominent logo. The logo consists of a stylized white 'M' with a curved line above it, followed by the word 'MIL' in large, bold, white letters. Below 'MIL' is a red rectangular box containing the word 'FAZENDAS' in white, bold, uppercase letters. The background shows rolling hills and a cloudy sky.

**MIL**  
**FAZENDAS**

An aerial photograph of a vast, green landscape, likely a rural or agricultural area. The terrain is covered in dense vegetation, possibly a field or forest. In the distance, there are rolling hills and a clear horizon under a bright sky. A logo is overlaid in the center of the image.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, green landscape. A dirt road winds through the terrain, which is a mix of dense forest and open fields. A prominent logo is centered in the image. The logo features a stylized grey arch above the word "MIL" in large, bold, white letters. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in white, bold, sans-serif capital letters. The background shows a wide expanse of green fields stretching towards a distant horizon under a clear sky.

**MIL**  
**FAZENDAS**



**MIT**  
**FAZENDAS**

An aerial photograph of a vast, flat green agricultural field, likely a soybean plantation. The field is divided into numerous rectangular plots by thin white lines. In the distance, there are some structures and a road. The sky is blue with light clouds. A logo is overlaid in the center of the image.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



  
**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS

A dark grey SUV is parked on a dirt road in a rural landscape. The car's front and rear doors are open. The road is surrounded by green grass and trees. In the background, there are hills and a cloudy sky. A white metal gate is visible in the foreground, partially blocking the road. The text 'MIL FAZENDAS' is overlaid on the image.

MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS

MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>