

Fazenda 318 Alqueires (1.542 hectares) Alvorada - TO





Ver no site

FAZENDA DE DUPLA APTIDÃO COM 318 ALQUEIRES (1.542 HECTARES), EM ALVORADA - TO.

CARACTERÍSTICAS

- Área total com 318 alqueires (1.542 hectares)

- Topografia predominantemente plana, com terra macia e de excelente aptidão agropecuária.

- Tem 221 alqueires (1.070 hectares) abertos

- Atualmente tem 179,75 alqueires (870 hectares) formados em pastagens, com 09 divisões de pastos

- Aproximadamente 130 hectares já foram utilizados para cultivo de lavoura por 02 anos.

- Possui jazidas de granito e gnaiss com potencial de exploração econômica.

- Documentação regularizada, com GEO e CAR prontos.

LOCALIZAÇÃO

- Situada em região estratégica no Sul do Tocantins, município de Alvorada/TO.

- Região com excelente regime de chuvas e forte vocação agropecuária.

- Logística privilegiada, com acesso totalmente asfaltado.

- Próxima ao porto seco e grandes armazéns, facilitando o escoamento da produção e a comercialização.

- Apenas 25 km de Alvorada/TO.

- 300 km de Palmas/TO.

- 550 km de Goiânia/GO.

BENFEITORIAS

- 02 casas sede.

- 02 casas para funcionários.

- Casa para arreios e ferramentas.
- 02 currais de madeira com embarcador, brete, balança e com parte coberta.

ÁGUA

- Possui 10 represas distribuídas pela propriedade.
- Conta com 03 ribeirões que cortam a fazenda.
- Disponibilidade de água permanente durante todo o ano.
- Região com índice pluviométrico médio de 1.600 mm/ano.

VALOR

Valor: R\$ 40.000.000,00 = R\$ 125.478,00 por alqueire.

CONDIÇÕES:

Não aceita permutas e o prazo depende do cadastro do comprador.

Entre em contato agora mesmo para agendar uma visita e conhecer de perto!





MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

A photograph of a rocky hillside covered in green grass. The rocks are grey and jagged, with some roots visible. The grass is tall and dense. A watermark logo is centered in the image, featuring a stylized 'M' and 'F' above the text 'MIL' and 'FAZENDAS' in a red box.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

The logo for Mil Fazendas features a stylized white house icon above the word "MIL" in large, bold, white capital letters. Below "MIL" is the word "FAZENDAS" in white capital letters on a red rectangular background.

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>