

Fazenda 338 Alqueires (1.635 hectares) Alexânia - GO





Ver no site

FAZENDA de 338 alqueires (aproximadamente 1.635 hectares)- ALEXÂNIA - GOIÁS

. Atualmente possui 1.000 hectares em lavoura consolidada, produzindo soja e milho (safra e safrinha), com potencial para ampliar em mais 200 hectares. O solo apresenta teor de argila entre 25% e 35%, considerado de boa qualidade agrícola. A altitude média é de 1.100 metros, ideal para diversas culturas.

A região é de safra e safrinha, com alta produtividade, excelente para citricultura, cafeicultura, horticultura e fruticultura, além de grãos. O índice pluviométrico anual varia entre 1.600 e 1.700 mm, garantindo segurança hídrica natural.

A propriedade é rica em água, com várias nascentes internas e córregos em sua divisa.

Conta com casa sede, casa de caseiro e curralama funcional.

Está localizada a apenas 130 km de Goiânia, em região estratégica, próxima à cidade e com fácil acesso para escoamento da produção.

Trata-se de uma propriedade versátil, com forte aptidão para grãos e grande potencial de diversificação agrícola. Rica em água e situada em região consolidada de produção, é uma excelente oportunidade para investidores, grupos agrícolas e produtores em expansão.

Valor: R\$ 300.000,00 por alqueire

Valor total: R\$ 101.400.000,00

Equivalente a R\$ 61.935,00 por hectare

As informações deste anúncio podem sofrer alterações. Confirme sempre antes da negociação





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>