

Fazenda 338 alqueires (1.636 hectares) Arraias - TO





Ver no site

Fazenda à Venda - Arraias, TO

Área Total:

- * 338 alqueires (1.636 hectares)***
- * 140 alqueires formados com capim Andropogon e Massai***

Recursos Hídricos:

- * Margem de rio (Rio Arraias)***
 - * 1 represa***
- * Córrego que corta a propriedade***
 - * 3 açudes***
 - * 3 poços artesianos***
- * Índice pluviométrico anual: entre 1.200 e 1.600 mm***

Infraestrutura:

- * Curral com brete e balança eletrônica***
 - * Embarcadouro***
 - * 3 casas***
 - * Internet via Starlink***
 - * Energia solar***
- * Cercas novas em arame liso***
 - * 7 a 8 divisões de pasto***

Máquinas e Equipamentos:

- * 1 trator CBT
- * 1 roçadeira de pasto
- * 1 espalhador de sementes
- * 1 trator sucata

Solo e Topografia:

- * Teor de argila entre 15% e 30%
- * 95% da área com topografia plana

Documentação:

- * GEO, CAR e CRD
- * Escritura definitiva - pronta para transferência

Localização e Acesso:

- * 40 km da cidade de Arraias
- * 9 km do asfalto (TO-050)
- * 10 km da TO-296

Preço:

- * Valor total: R\$ 12.500.000,00

Atenção: As informações contidas nesse anúncio, poderão sofrer alterações a qualquer momento, por favor confirmar!



FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a rural landscape. In the center-right, there is a rectangular pond with a concrete or earthen border. A dirt road runs diagonally from the bottom right towards the pond. The terrain is a mix of green grass and brownish-yellow soil, with scattered trees and shrubs. In the background, there are some small buildings and more dense vegetation. The sky is bright and clear.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



CRACARA
SANTA LUZIA

MIL
FAZENDAS



F
fazendas



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>