

Fazenda 340 alqueires (1.646 hectares) Monte Alegre de Goiás - GO





Ver no site

FAZENDA NA REGIAO DE BRASÍLIA EXCELENTE PARA INVESTIDORES

CARACTERÍSTICAS

- *Dupla aptidão (pecuária e potencial agrícola)*
- *Área total: 340 alqueires (1.646 hectares)*
- *Região em pleno desenvolvimento e valorização imobiliária*
- *Propriedade totalmente aproveitável, ideal para pastagens e com excelente potencial para lavouras*
- *Topografia com partes planas e semi-onduladas*
- *Solos de terra de cultura, com áreas de terra mista e pontos com cascalho*
- *Fazenda anteriormente formada em pastagens; atualmente necessita de limpeza e reabertura das áreas, com licença ambiental em fase de providência pelo proprietário*
- *Documentação pronta para transferência com GEO e CAR averbados*

LOCALIZAÇÃO

- *Localizada no município de Monte Alegre de Goiás*
 - *Às margens do asfalto*
 - *Apenas 15 km da cidade*
 - *200 km de São João d'Aliança*
 - *350 km de Brasília*
 - *550 km de Goiânia*
- *Nova usina de calcário a aproximadamente 30 km, agregando valor estratégico à região*

BENFEITORIAS

- **Propriedade toda cercada com arame liso**
- **Cercas novas, com estacas de madeira de lei e 06 fios de arame liso**
 - **Casa sede recém-reformada**
 - **Casa de caseiro**
 - **Galpão para máquinas**
 - **Curral grande, todo em madeira**

ÁGUA

- **Rio de médio porte cortando a propriedade**
- **Represas distribuídas pela área**
- **Nascentes naturais, garantindo excelente disponibilidade hídrica**

VALOR

Valor por alqueire: Apenas R\$ 38 Mil

Valor total: R\$ 13.000.000,00

Condições de pagamento: Analisa imóveis em Goiânia como parte de pagamento

Não perca tempo! Entre em contato agora mesmo e agende uma visita.





MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



The logo for MIL FAZENDAS is centered in the image. It features a stylized white wave icon above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

A landscape view of a farm with a sign that reads "MIL FAZENDAS". The sign is white with a stylized "M" logo above the word "MIL" and a red rectangular box below it containing the word "FAZENDAS" in white, distressed lettering. The background features a dense green forest, a prominent mountain peak, and a clear blue sky with a few clouds. A black metal fence runs across the foreground, and a concrete structure is visible near the center.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



IMCOT
FAZENDAS



M
FAZENDA



M
A
FAZENDAS



MIT
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MUITO
FAZENDAS



MIL
FAZCENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>