

**Fazenda 341,5 Alqueires (1650 hectares) Ribeirão Cascalheira-
MT**





Ver no site

Oportunidade (dupla aptidão) prazo de 5 anos

Região de grande expansão agrícola, e de grande valorização. fazenda vai estar no trecho de implantação da rodovia BR-080, no trecho que cruza com a BR-158, na divisa entre Ribeirão Cascalheira, no Mato Grosso, e Luiz Alves/São Miguel do Araguaia, em Goiás. (Obras ja Aprovadas para andamento)

***Fazenda 341,5 Alqueires (1650 hectares) Ribeirão Cascalheira-MT
Localizada a 65 km da cidade, sentido MT 080. 140 km de Querência-MT***

Fazenda Dupla aptidão (pecuária ou Lavoura)

Hoje tem 950 hectares formados, com capim humidicula, panicum e Piatã.

***Benfeitorias: casa sede 4 suítes todas com ar. casa de funcionário. Curral com tronco e embarcador, Alojamento, Barracão para maquinários, galpão com fabrica de ração. poço artesiano.
Toda no corretor. cocheiras de cimento.***

Terra alta com pouca parte em varjão, sendo apenas 200 hectares.

Água: tem 2 rios , 01 passa dentro, outro na divisa, lagoa próximo a casa.

Teor de argila, 25% e 28%

Chuvvas: 1.800 a 2.000 mm

Documentação: Escritura e Registro, GEO, CAR, tudo em dias

**Preço R\$ 33.333,33 mil por hectares
Total R\$ 55.000.000,00(analisa proposta)**

Condições imperdíveis R\$ 20.000.000,00 de entrada mais 4 pagamentos iguais fixados em @ ou Soja

**negocio em dinheiro ou soja (Soja)
Analisa pegar fazenda no negócio bruta ou pronta!**

*** Tratamos direto com o proprietário.**

*** Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negocio).**



**MIL
FAZENDAS**



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a rural farmstead. A river flows through the upper portion of the image, surrounded by dense green trees. Below the river, a dirt road winds through a landscape of green grass and scattered trees. In the center-right, there is a large, two-story orange building with a white roof. In the lower-center, there is a smaller, single-story orange building with a white roof and a blue tarp covering a portion of it. A white car is parked near this building. In the foreground, a person is riding a motorcycle, and a blue cart is visible. The overall scene depicts a typical rural farm environment.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, green agricultural landscape. A prominent dirt road winds through the fields. In the lower center, there is a cluster of buildings, including a large one with a blue roof. To the right, a body of water is visible, surrounded by dense trees. The overall scene depicts a rural farmstead.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FU
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>