

Fazenda 342 Alqueires (1.655 hectares) Arraias - TO





Ver no site

Fazenda em Arraias - Tocantins

R\$ 25.000,00/ALQ.

Área Total: 342 Alqueires (1.655 Hectares).

Área Aberta: 60 Alqueires ou 290 Hectares de pastos formados com Andropogon e Braquiária.

....

- Área Nativa: 145 alqueires ou 702 hectares de Cerrado

- Área Preservada (APP's e Reserva Legal 40%): 137 alqueires ou 663 hectares

- Abastecimento de Água: 02 nascentes e riacho de águas cristalinas

- Altitude: 575 metros acima do nível do mar

- Índice de Chuvas: 1.575mm é a média anual

....

Tipos de Solos: Mistos (arenosos e argilosos), próprios para pecuária extensiva e recria de alto rendimento.

....

Topografia: 30% plana, 30% leve ondulada e 40% mais ondulada nas áreas da Reserva Legal e nas áreas de preservação

....

Benfeitorias: Sede nova, curral de aroeira e cordoalha, cerca de arame liso.

....

Documentos: Escritura pública com matrícula registrada em cartório, georreferenciamento em andamento (CAR, CCIR, ITR)

....

Local: Sudeste Tocantinense a 29 km do asfalto e 390 km de Palmas/TO

....

Observações: Fazenda ideal para implantação de um projeto sustentável, com integração lavoura, pecuária e floresta.

....

Valor Total: R\$ 8.550.000,00

Valor por alqueire: R\$ 25.000,00

Valor por hectare: R\$ 5.165,00

....

Pagamento: 50% na assinatura do contrato de compra e venda e 02 parcelas anuais de 25%





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, green landscape, likely a savanna or woodland, with rolling hills and a cloudy sky. The foreground is filled with dense, green trees and shrubs. In the distance, there are more hills and a body of water, possibly a lake or reservoir, under a sky with scattered clouds. A logo is overlaid in the center of the image.

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>