

Fazenda 343,93 alqueires (1.664,65 hectares) Montes Claros - GO





Ver no site

Fazenda com irrigação 343,93 alqueires (1.664,65 hectares) Vale do Araguaia-GO Localizada apenas 8 km da Br 070, 32 km da usina, 310 km de Goiânia, 75 km da Barra do Garças-MT A propriedade possui, 254 alqueires (1.229,66 hectares) com área total de plantio, sendo destes 82,06 alqueires (397,20 hectares) com sistema de pivô (4) central a Óleo Diesel; mais 39,46 alqueires (191 hectares) para ser irrigado com a parte aérea e adutoras montadas, só necessita da construção de um reservatório. Podendo ampliar mais a área irrigada... Benfeitorias: 01 casa sede, 05 casas para funcionários, alojamentos, estufa para 140 toneladas de semente, galpão para defensivos, barracão para maquinários e implementos, tanque de 12.000 litros de combustível, (tudo conforme legislação ambiental). Recursos Hídricos da fazenda: Captação de água no Rio da Almas, margeada pelo Córrego Dom Bill, Barragem próximo a sede, com projeto de melhoramento. Topografia: plana; Solo: área que margeia o Rio das Almas, solo entre 25% e 30% de argila. Área que margeia o Córrego Dom Bill, solo entre 15% e 18% de argila. OBS: Solo corrigido e preparado com 20 anos de lavoura, desde 2003 Rede elétrica trifásica (34,5 kv) a 300 metros da captação de água, porém não tem liberação de carga para alimentar os pivôs central. Documentação 100% ok Valor R\$ 300.000,00 por alqueire Total R\$ 103.200.000,00 Entrada mais parcelas a combinar; Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirme! * Tratamos direto com o proprietário do imóvel. * Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negocio).

www.milfazendas.com.br



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a large agricultural field. The foreground shows rows of young green plants in a field with reddish-brown soil. The middle ground is a vast, flat green field. In the background, there is a line of trees and a distant horizon under a blue sky with scattered white clouds. A logo is centered in the middle of the image.


MIL
FAZENDAS



397,20 hectares Área de plantio
irrigado sistema de pivô central a óleo diesel



65 hectares Área Total



MIL
FAZENDAS

Rio das A



A EM ÁGUA



MIL
FAZENDAS



**e , Casa de funcionários ,Alojamentos
ra 140 toneladas de sementes
e defensivos
s para máquinas e implementos
e 12.000 litros de combustível conforme legislação ambiental**



Captação de água no Rio da A





MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a rural landscape. In the foreground, a red dirt road curves through a green field. A large, dark green forest occupies the middle ground, bordering a calm pond. The background shows rolling green hills under a blue sky with scattered white clouds.

MIL
FAZENDAS

A EM ÁGUA

An aerial photograph of a rural farmstead. In the center, there is a cluster of buildings, including a large barn with a brown roof and several smaller white structures. A winding pond with green vegetation in the water is located in the lower right. The surrounding landscape is a mix of green fields, dense trees, and a large area of dark green forest in the background. A dirt road winds through the property.

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>