

Fazenda 40 Alqueires (193,6 hectares) Petrolina - GO





Ver no site

▣ FAZENDA À VENDA | PETROLINA DE GOIAS - GO 40 alqueires (193,6 hectares) Propriedade de Alto Rendimento e Potencial Agrícola Oportunidade estratégica para investidores do agronegócio: uma fazenda de 40 alqueires (193,6 hectares) com aptidão consolidada para grãos e excelente logística regional. ▣ LOCALIZAÇÃO E LOGÍSTICA • Proximidade Estratégica: Apenas 96 km de Goiânia. • Acesso: 13,5 km de estrada de terra (via principal) ou opção de acesso facilitado com apenas 7 km de chão. • Região: Polo de alta demanda para arrendamento e expansão agrícola. ▣ PERFIL PRODUTIVO E SOLO • Área Útil: Aproximadamente 135 hectares destinados à lavoura. • Qualidade do Solo: Terra de cultura com teor de argila acima de 30%, garantindo retenção de nutrientes e alta produtividade. • Topografia: Relevo plano e semiplano, permitindo mecanização total em dois talhões de fácil manejo. • Infraestrutura: Cercas de divisa em excelente estado de conservação. ▣ RECURSOS HÍDRICOS (O GRANDE DIFERENCIAL) A fazenda destaca-se pela abundância de água, fator determinante para segurança hídrica e potencial irrigação: • 04 Represas distribuídas na propriedade. • 02 Córrego Perene (fluxo constante o ano todo). • Propriedade resiliente, com oferta de água garantida mesmo em períodos de estiagem. ▣ VALORES E NEGOCIAÇÃO • Investimento: R\$ 14.000.000,00 (Quatorze milhões de reais). • Condições: Proprietário aberto a análise de propostas e planos de pagamento. ▣ Entre em contato para mais informações e agende uma visita. Uma fazenda completa, bem localizada e pronta para produzir! Atenção: As informações contidas nesse anúncio, está sujeita sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirmar! * Tratamos direto com o proprietário do imóvel.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIT
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



Vila
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL

FRZENDRAJ



A dirt road in a rural landscape with a logo overlay. The road is reddish-brown and leads into the distance. The surrounding area is lush with green vegetation, including tall grasses and trees. The sky is clear and blue. A logo is overlaid on the road, featuring a stylized wave above the word 'MIL' in large, bold, white letters, and the word 'FAZENDAS' in smaller, white letters on a red rectangular background below it.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, green agricultural landscape. A prominent red dirt road runs vertically through the center of the frame, curving slightly at the bottom. The fields are filled with rows of crops, likely corn, and are separated by thin lines of earth. In the background, there are rolling hills, scattered trees, and a few small buildings. The sky is clear and blue. A logo is overlaid in the center of the image.

The logo consists of a stylized white arch above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a large, vibrant green agricultural field, likely a cornfield, with visible rows of crops and a winding dirt road. The landscape extends to rolling hills and a clear blue sky in the distance. A logo is overlaid in the center of the image.

The logo features a stylized white arch above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, green landscape under a clear blue sky. The terrain is a mix of open green fields and dense, dark green forested areas. In the distance, rolling hills and mountains are visible. A small white building is situated in a clearing within the forest in the lower right quadrant. A dirt road or path winds through the landscape. Overlaid in the center is a logo consisting of a stylized grey arch above the word 'MIL' in large, bold, grey letters, and a red rectangular box below it containing the word 'FAZENDAS' in white, bold, sans-serif capital letters.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>