

Fazenda 400 Alqueires (1.936 Hectares) Arraias - To





Ver no site

FAZENDA em ARRAIAS - Sul do Tocantins. R\$ 20 Mil/ALQ. | Área Total: 400 alqueires ou 1.936 hectares. Aptidão: Pecuária (cria e cria). Área Aberta: 0 alqueires ou 0 hectares de pastagens Área Bruta: 260 alqueires ou 1.258 hectares | Área Nativa (APPs e Reserva Legal 35%): 140 alqueires ou 678 hectares | Altitude: 575 metros acima do nível do mar | Abastecimento de Água: Rio perene com excelente vazão e liberado para obtenção de licença de outorga para irrigação | Índice de Chuvas: 1.575mm é a média anual | Tipos de Solos: Arenoso de média/alta fertilidade, próprios para pecuária extensiva. | Benfeitorias: Cercas de arame liso no perímetro divisor da fazenda. Não possui sede, curral ou energia elétrica. | Documentos: Escritura pública, matrícula registrada em cartório e georreferenciamento em andamento. | Observações: Fazenda ideal para um projeto de pecuária extensiva, principalmente produção de bezerros, com capacidade para até 2.600 vacas parideiras. | 55km do asfalto, 75km de Arraias, 455km de Palmas/TO, 500km de Brasília e 700km de Goiânia | Valor Total: R\$ 8.000.000,00 Valor por alqueire: R\$ 20.000,00 Valor por hectare: R\$ 4.132,00 | Pagamento: Entrada 50% + 50% no ato do protocolo de registro da escritura definitiva em cartório.

An aerial photograph of a vast, dense green forest. A dirt road winds through the trees from the left towards the center. In the lower right, a small, simple building with a corrugated metal roof is visible. The background shows a range of low mountains under a clear sky.

MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, dense green forest. A dirt road winds through the center of the forest, leading towards a clearing. The forest is composed of many small, green trees. In the background, there are low mountains under a clear sky. A logo is overlaid in the center of the image.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a rural landscape. The terrain is a mix of green trees and dry, brownish grass. A wooden fence runs across the middle ground. In the center, there is a watermark logo consisting of a stylized arch over the letters 'MIL' and a red rectangular box below it containing the word 'FAZENDAS' in white capital letters.

MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a rural property. The landscape is a mix of dense green trees and cleared, brownish ground. A white house with a dark roof is visible in the upper right quadrant. A white car is parked on a dirt area in the lower right quadrant. A fence line runs across the lower right. The overall scene suggests a rural or agricultural setting.

MIL
FAZENDAS



MUL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a river winding through a lush, green forest. The river is dark and reflects the surrounding trees. The forest is dense with various shades of green, indicating a healthy ecosystem. The logo for MIL FAZENDAS is centered over the river. The logo consists of a stylized white wave symbol above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font, which is set against a red rectangular background. Below "MIL" is the word "FAZENDAS" in a smaller, white, sans-serif font, also on a red background.


MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>