

***Fazenda 408 alqueires (1.976,16 hectares) Goianorte - To***





*Ver no site*

**\*\*FAZENDA À VENDA - GOIANORTE (TO)**

***Pecuária e Agricultura - Terra 100% Plana\*\****

**ÁREA TOTAL:**

***408 alqueires ( 1.976,16 hectares)***

***327 alqueires abertos (pastagem degradada) = 1.583,64 hectares  
já foram plantados 90 alqueires de soja (435,6 ha)***

**Topografia:**

***100% plana, ideal para agricultura e expansão de plantio.***

**BENFEITORIAS:**

- Estruturas simples***
- Cercas antigas***
  - Curral***
- Casa simples***

***A fazenda está largada, demandando investimento.***

**RECURSOS HÍDRICOS:**

- Represas***
- Nascentes***
- Boa oferta de água natural.***

**ÍNDICE PLUVIOMÉTRICO :**

**- 2.200 a 2.300 mm/ano**

**- Região com capacidade para duas safras por ano**

**TIPO DE SOLO**

**- Barro amarelo**

**- Barro vermelho**

**- Terra preta**

**- presença de cascalho chumbinho (característico da região)**

**- Terra de Pecuária**

**- Excelente localização**

**- Boa logística regional**

**R\$ 130.000,00 por alqueire**

**Valor total: R\$ 53.040.000,00**

**Escuta propostas**

**Atenção: As informações contidas nesse anúncio, está sujeita sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirmar!**

**\* Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

**\* Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negócio)**



MIL  
FAZENDAS

A watermark logo is centered on the image. It features a stylized house icon above the letters "MIT" in a bold, sans-serif font. Below "MIT" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in white, uppercase, sans-serif letters.

MIT  
FAZENDAS



MITL  
KAZEMBAU

A landscape photograph showing a dirt road in the foreground, a wooden fence on the left, and a large tree in the middle ground. The sky is overcast with grey clouds. The ground is reddish-brown and appears to be a mix of dirt and gravel.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS

A photograph showing a hole in the ground, possibly a termite nest or a small excavation. The hole is filled with reddish-brown soil and is surrounded by dry grass and some green weeds. A watermark is overlaid on the center of the image.

MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>