

Fazenda 420 (2.032,80 hectares) Porangatu - GO



MIL
FAZENDAS



Ver no site

Oportunidade - Entrada mais 10 anos de prazo- (Não e dívida bancaria)

Fazenda 420 alqueires (2.032,80 hectares) Porangatu-GO

Localização: 465 km de Goiânia, 60 Km de Porangatu (40km de asfalto e 20km de terra);

Propriedade toda formada, reserva 20%, sendo 40 divisões de pastos, com capim brachiaria, andropogon, kicua; Todas as pastagens da acesso ao corredor, todas com porteira.

Benfeitorias: casa sede, varias casas para funcionários, galpão para material e deposito. Possui 2 currais para manejo de 800 cabeças de gado, completos com balança, brete em perfeitas condições de uso. Os currais apresentam banheiro. Cerca de arame liso toda nova em divisão dos pastos. Cerca de divisas todas revisadas.

Reserva legal Registrada toda na fazenda, sendo que na reserva tem pastagens e tem nascente de córrego.

Possui retiro completo, interligado com corredor central;

A fazenda hoje esta montada para pecuária, porem já foi lavoura em uma parte media de 600 hectares;

chuvas: 1.700mm

Topografia: Plana e semi plana

Água: a fazenda e cortada por um Rio, possui córrego e nascentes, e varias represas;

Fazenda de dupla aptidão. Média de 60% de lavoura.

OBS: a fazenda possui matrículas no Estado de Goiás e também no Tocantins, Duas inscrição estadual;

Valor R\$ 150.000,00 por alqueire

Valor Total R\$ 63.000.000,00

Condições de pagamento: Entrada mais 10 anos de prazo, com indexação @ ou soja.

*** Fotos tiradas por Renner Brizolinha**

Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirme!

*** Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

*** Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negocio).**





MITE
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MITO
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
SAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MITI
FAZENDARI



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL

FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
AZSADAI

An aerial photograph of a vast, dry, open landscape. The ground is covered in sparse, dry, brownish-yellow grasses and patches of bare earth. In the lower-left foreground, a small, simple wooden shelter with a brown, gabled roof stands on a dirt patch. A group of approximately six white goats is gathered around the shelter, some appearing to be drinking or resting. The background shows a flat expanse of similar terrain extending to a distant, low horizon line. The sky is a clear, bright blue with a few wispy white clouds. A semi-transparent watermark is centered in the image, featuring a stylized white arch above the word 'MIL' in large, bold, white letters, and the word 'FAZENDAS' in smaller, white letters on a red rectangular background below it.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIT
FAZENDAS



MIT
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





1
MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FAZENDAI



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>