

Fazenda 438 alqueires (2.120 hectares) Gurupi - To





Ver no site

FAZENDA NO MUNICIPIO DE GURUPI - TO 438 alqueires (2.120 hectares)

□ Localização

Estado do Tocantins

A apenas 12 km do asfalto

20 km do silo

85 km de Gurupi

150 km de Palmas

70 km da jazida de calcário

140 km do porto ferroviário

□ Área

Área total:438 alqueires (2.120 hectares)

Lavoura (safra e safrinha): 1.300 hectares

Pastagens: 650 hectares

200 ha com Andropogon

Demais áreas com Piatã e Mombaça

Área convertida de lavoura para pasto: 265 hectares

Produzia acima de 50 sacas/ha

Reserva legal: reserva dobrada

□ Solo e Clima

Teor de argila: entre 30% e 44%
Pluviometria média anual: 1.800 mm
Alta umidade do solo, mantendo o pasto verde durante todo o ano

☐ Recursos Hídricos

Excelente disponibilidade hídrica
Caixa d'água com capacidade para 100.000 litros

☐ Aptidão Pecuária

Capacidade para:
6.000 a 8.000 cabeças, com produção de silagem
Até 5.000 cabeças, sem silagem
Confinamento estruturado para 1.000 cabeças

☐ Valor e Condições

Valor total: R\$ 85.000.000,00

Condições de pagamento:

R\$ 45.000.000,00 direto com o proprietário
Prazo de até 5 anos

R\$ 40.000.000,00 via instituições bancárias
Prazo de até 7 anos

⚠ Atenção

As informações contidas neste anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo, sem aviso prévio.
Confirme sempre os dados atualizados.







The logo for MIL FAZENDAS. It features a stylized white graphic of a curved line above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in white, bold, sans-serif capital letters.





<https://www.milfazendas.com.br>