

Fazenda 464 Alqueires (2.245 hectares) Doverlândia - GO





Ver no site

FAZENDA PRODUTIVA E COM MEGA ESTRUTURA, COM 464 ALQUEIRES (2.245 HECTARES) EM DOVERLÂNDIA GO

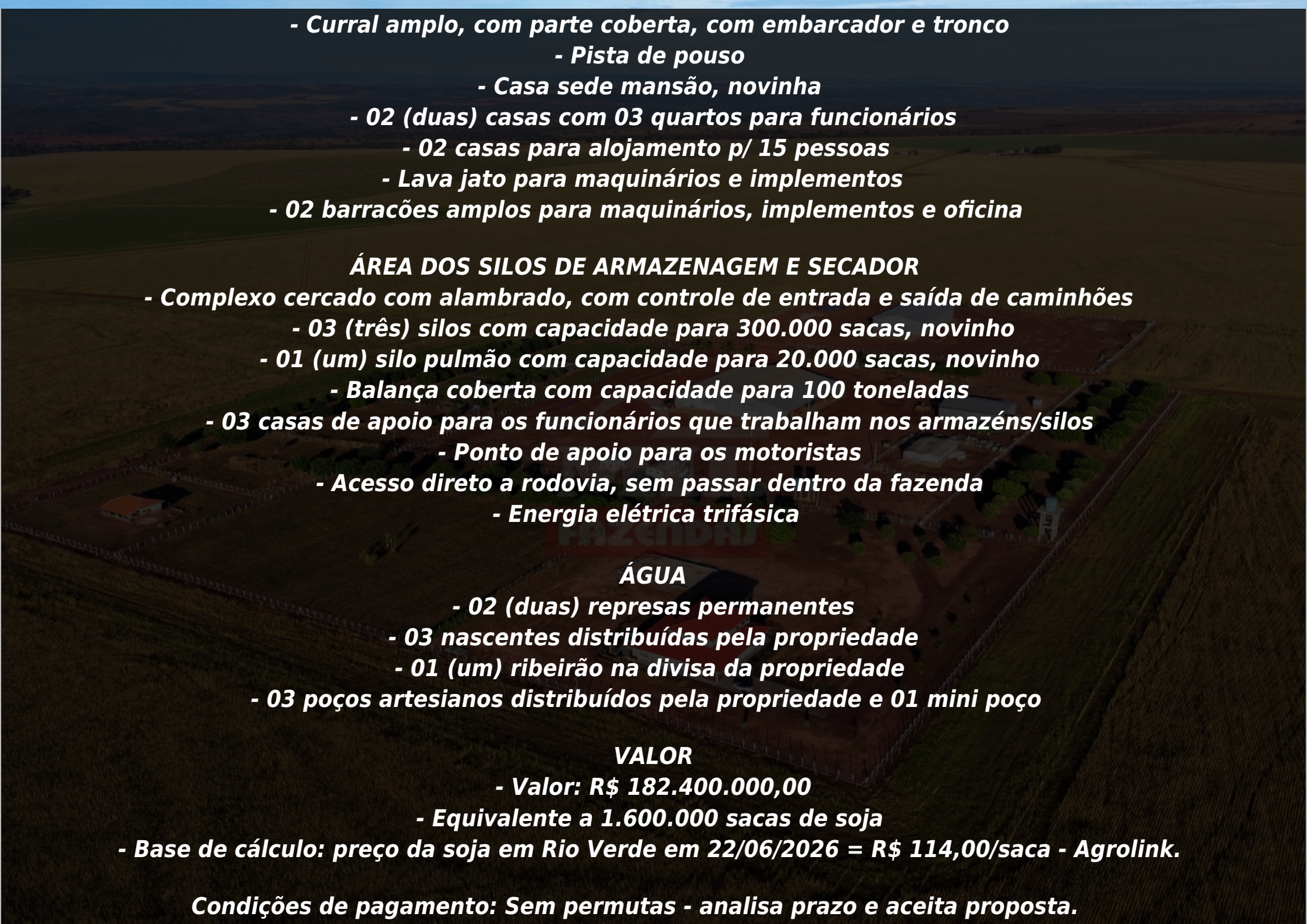
CARACTERÍSTICAS

- **Área total: 464 alqueires (2.245 hectares)**
- **Dupla aptidão: lavoura e pecuária**
- **Aproveitamento excepcional da área produtiva, com reserva legal fora da propriedade**
 - **405 alqueires (1.960 hectares) em lavouras (safra e safrinha)**
 - **Área restante em pastagens (exceto APPs)**
- **Produtividade média: 75 sacas de soja por hectare**
 - **Altitude média: 600 metros**
 - **Teor de argila: 14% a 30%**
 - **Documentação: regularizada**

LOCALIZAÇÃO

- **Município: Doverlândia - GO**
- **Localização privilegiada, às margens do asfalto**
- **55 km de Doverlândia, sendo 49 km de estrada de terra, que está sendo pavimentada**
 - **95 km de Mineiros (GO) por rodovia 100% asfaltada**
 - **288 km de Rio Verde (GO)**
- **514 km de Goiânia (GO) por rodovia 100% asfaltada**

BENFEITORIAS

- 
- Curral amplo, com parte coberta, com embarcador e tronco
 - Pista de pouso
 - Casa sede mansão, novinha
 - 02 (duas) casas com 03 quartos para funcionários
 - 02 casas para alojamento p/ 15 pessoas
 - Lava jato para maquinários e implementos
 - 02 barracões amplos para maquinários, implementos e oficina

ÁREA DOS SILOS DE ARMAZENAGEM E SECADOR

- Complexo cercado com alambrado, com controle de entrada e saída de caminhões
 - 03 (três) silos com capacidade para 300.000 sacas, novinho
 - 01 (um) silo pulmão com capacidade para 20.000 sacas, novinho
 - Balança coberta com capacidade para 100 toneladas
- 03 casas de apoio para os funcionários que trabalham nos armazéns/silos
 - Ponto de apoio para os motoristas
- Acesso direto a rodovia, sem passar dentro da fazenda
 - Energia elétrica trifásica

ÁGUA

- 02 (duas) represas permanentes
- 03 nascentes distribuídas pela propriedade
- 01 (um) ribeirão na divisa da propriedade
- 03 poços artesianos distribuídos pela propriedade e 01 mini poço

VALOR

- Valor: R\$ 182.400.000,00
- Equivalente a 1.600.000 sacas de soja
- Base de cálculo: preço da soja em Rio Verde em 22/06/2026 = R\$ 114,00/saca - Agrolink.

Condições de pagamento: Sem permutas - analisa prazo e aceita proposta.

Não perca tempo! Entre em contato agora mesmo e agende uma visita.













MIT
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

















MIL
FAZENDAS









MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>