

# *Fazenda 468 alqueires (2.265 hectares) Palmas - TO*





*Ver no site*

## **FAZENDA À VENDA - REGIÃO DE Palmas - TO**

### **Área Total**

**468 alqueires (2.265 hectares)**

### **Localização**

**80 km de Palmas - TO**

**Região com forte vocação agropecuária**

**Logística estratégica próxima à capital**

### **Aptidão**

**Pecuária consolidada**

**Potencial agrícola em partes da área**

**900 hectares de pastagens novas, adubadas e calcariadas**

### **Solo e Topografia**

**Tipos de solo: cascalho chumbinho, terra preta, roxa e avermelhada**

**Teor de argila: 35% a 50%**

**Índice pluviométrico médio: 1.900 mm/ano**

**Altitude entre 430 e 480 metros**

**Relevo com partes planas, onduladas e áreas morradas (reserva)**

### **Recursos Hídricos**

**02 córregos**

**02 represas**

**Boa disponibilidade hídrica para pecuária e expansão agrícola**

**Benfeitorias**

**02 casas**

**Refeitório**

**Alojamento**

**Poço artesiano**

**Valor : 56.160.000,00**

**R\$ 120.000,00 por alqueire**

**(Pagamento em até 4 parcelas)**

**Aceita permuta até R\$ 15.000.000,00 em fazenda menor ou imóveis urbanos (mediante avaliação)**

**Escuta proposta**

**Atenção**

**As informações contidas neste anúncio podem sofrer alterações sem aviso prévio.**

**Confirme sempre os dados atualizados.**



MIL  
FAZENDAS



**MIL**  
**FAZENDAS**



  
**MIL**  
**FAZENDAS**





MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>