

Fazenda 48 Alqueires (232 hectares) Itapaci - GO





Ver no site

Fazenda com 48 alqueires (232 hectares) montada para pecuária em Itapaci - GO.

Apresentamos uma excelente propriedade rural, ideal para pecuária de corte e leite, localizada no município de Itapaci-GO.

Área total: 48 alqueires (232 hectares)

Localização:

- Apenas 22 km da cidade, sendo 16 km de estrada de terra de fácil acesso;***
- 245 km de Goiânia;***
- Região consolidada na pecuária e cana de açúcar e valorizada pela presença de grandes mineradoras, como Serra Grande e Yamana Gold.***

Estrutura e Infraestrutura:

- Terra ondulada, com partes de cultura e partes mistas, ideal para criação de gado e expansão da produção de leite;***
- Cercada com arame liso, dividida em 09 pastos com acesso a água natural;***
- 27 alqueires (130 hectares) de pastagens formadas com brachiária e andropogon, garantindo capacidade de engorda para cerca de 260 cabeças de gado;***
- Curral com embarcador e tronco;- Ordenha e tanque resfriador de leite;***
- Estruturas adicionais: paiol, casa para carneiros, chiqueiros e um monjolo.***

Recursos Hídricos Abundantes:

- 04 córregos pequenos de água limpa e perene;

- 03 minas d'água;

- 02 represas, sendo 01 perene;

- 02 poços para criação de peixes.

Conforto e Qualidade de Vida:

- Casa sede em estilo colonial, com 05 quartos, varanda com bica d'água e fogão a lenha;

- 02 casas para funcionários;

- Pomar com variedade de frutas.

Potencial de Exploração Mineral:

- A propriedade conta com uma grande jazida de cristal branco, cristal negro e ouro, com estudos já realizados que indicam forte potencial para comercialização no mercado asiático.

- Documentação em ordem.

Os animais podem ser negociados à parte;

Entre em contato agora mesmo para agendar uma visita e conhecer de perto essa oportunidade!

Valor: R\$ 9.600.000,00.

Condições de pagamento: à vista.





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL

FAZENDAS



MIL

FAZENDAS





MVA
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



M
FAZENDAS



MIL
FAZLADAN



FAZENDAS





MIL
FAZENDAS





MIT
SARAWAK







MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>