

Fazenda 49 Alqueires (238 hectares) Baliza - GO





Ver no site

FAZENDA MONTADA PARA PECUÁRIA COM 49 ALQUEIRES (238 HECTARES) EM BALIZA (GO)

CARACTERÍSTICAS

- **Fazenda montada e estruturada para pecuária**
- **Área total: 49,17 alqueires (238 hectares).**
- **Propriedade com grande potencial para pecuária de corte e leite, contando com infraestrutura pronta para produção, moradia e lazer.**
- **Terra mista, com relevo ondulado e semi ondulado.**
- **Possui 32 alqueires (155 hectares) de pastagens formadas em braquiário e mombaça.**
- **Pastagens divididas em 10 áreas de manejo, todas com acesso à água.**
- **Propriedade com documentação regularizada.**

LOCALIZAÇÃO

- **Localizada no município de Baliza - GO.**
- **Situada a apenas 16 km da cidade, sendo 07 km de estrada de chão.**
 - **37 km de Bom Jardim de Goiás.**
 - **73 km de Barra do Garças - MT.**
 - **400 km de Goiânia - GO.**

BENFEITORIAS

- **Casa sede confortável, com 03 quartos climatizados, cozinha equipada com fogão a lenha e varanda com vista privilegiada para a propriedade.**
- **Casa para vaqueiro reformada.**

- **Curral moderno com estrutura completa, contendo parte coberta, embarcador, brete e balança.**
- **Estrutura preparada para manejo eficiente do rebanho e desenvolvimento das atividades pecuárias.**

ÁGUA

- **Possui represa dentro da propriedade.**
- **Córrego com uma bela cachoeira, agregando valor paisagístico e de lazer.**
- **Poço artesiano com vazão de 6.000 litros por hora.**
- **Recursos hídricos suficientes para atender a sede e atividades da propriedade.**

VALOR

Valor: R\$ 8.000.000,00 = R\$ 164.000,00 por alqueire.

Condições de pagamento: a combinar.

Não perca tempo! Entre em contato agora mesmo e agende uma visita.

**MIL
FAZENDAS**



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDA



MIL
FAZENDAS

A wide-angle photograph of a rural landscape at sunset. The sky is a mix of soft pinks, oranges, and blues, with a few wispy clouds. The horizon is low, showing silhouettes of trees and distant hills. The foreground is a lush green field with some brown patches of earth. A simple wooden fence with two posts is visible in the lower foreground. Overlaid in the center is a logo consisting of a stylized white wave above the word 'MIL' in large, bold, white capital letters, and the word 'FAZENDAS' in smaller, bold, white capital letters on a red rectangular background.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



F
FAZENDAS



MIT
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>