

FAZENDA 500 alqueires (2.420 hectares) - JAÚ DO TOCANTINS - TO





Ver no site

FAZENDA 500 alqueires (2.420 hectares) - JAÚ DO TOCANTINS - TO

Área total de 500 alqueires (2.420 hectares), com localização estratégica, próxima ao asfalto, a 480 km de Goiânia e 400 km de Palmas.

Características do Solo e Topografia:

- * Solo misto de cultura, com incidência de cascalho***
- * Topografia predominantemente plana, com áreas suavemente onduladas***

Formação e Pastagens:

- * Aproximadamente 300 alqueires formados em capim Brachiarão, capim Andropogon e capim Mombaça***
- * 33 pastos, a maioria com casa de cocho***
- * Alguns pastos necessitando roçagem***
- * Rica em recursos hídricos: várias nascentes, represas e córregos***
- * ceras retocadas e em arame liso***

Benfeitorias:

- * Casa sede ampla (300 m²)***
- * Casa de funcionários***
- * Galpão para maquinário***
- * Curral completo com estrutura funcional***
- * Confinamento estruturado***

Retiro:

*** Casa**

*** Curral**

*** Área de aproximadamente 60 alqueires, descontínua, localizada a alguns quilômetros da sede**

Aptidão:

*** Pecuária de cria, recria e engorda**

*** Potencial de intensificação com manejo adequado**

Valor de Venda:

*** R\$ 85.000,00 por alqueire**

*** Aproximadamente R\$ 17.562,00 por hectare**

*** Valor total: R\$ 42.500.000,00**

Condições:

*** Estuda permuta em imóveis ou fazendas em Goiás**

*** As informações podem sofrer alterações a qualquer momento, devendo ser confirmadas previamente**





MIL
FAZENDAS



YAZEDARI



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MITE
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



FT
FRIENDS



M
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FIM
AZENDAS

A landscape photograph featuring a field of tall, dry, golden-brown grass in the foreground. A wooden fence with several posts is visible, partially obscured by the grass. In the middle ground, there are several large, leafy green trees. The background shows rolling hills under a bright blue sky with scattered white clouds. A watermark is centered in the image, consisting of a white arch over the word 'MIL' in a stylized font, with the word 'FAZENDAS' in white capital letters on a red rectangular background below it.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

The logo features the word "MIL" in a white, bold, serif font with a stylized white arch above the letters. Below it, the word "FAZENDAS" is written in white, bold, sans-serif font inside a red rectangular box. The logo is centered over a landscape background.



M
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS





MI
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MMA
FAZENDAS



M
SAFARI



MIL
FAZENDAS

A dirt road with visible tire tracks leads into a dense forest. The trees are tall and thin, with some showing signs of being dead or dormant. The ground is covered in dry leaves and twigs. A watermark logo is centered in the image, featuring a stylized 'M' above the text 'MIL' and 'FAZENDAS' in a red box below it.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MTEL
FAZENDAS

FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>